

# **K/S ÆRØ EJENDOMSINVEST**

Kirkevej 7  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/03/2020**

---

**Allan Pram Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S ÆRØ EJENDOMSINVEST  
                                 Kirkevej 7  
                                 4872 Idestrup

e-mailadresse:        jora@webspeed.dk

CVR-nr:                27351220

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S ÆRØ EJENDOMSINVEST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 10/03/2020

## Direktion

John Rasmussen

Allan Pram Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet og er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af års-rapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		374.348	442.077
Produktionsomkostninger .....		-90.428	-188.715
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>283.920</b>	<b>253.362</b>
Administrationsomkostninger .....		-53.482	-47.556
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>230.438</b>	<b>205.806</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-105.238	-121.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>125.200</b>	<b>84.442</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>125.200</b>	<b>84.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		125.200	84.442
<b>I alt .....</b>		<b>125.200</b>	<b>84.442</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.136.732	5.136.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.136.732</b>	<b>5.136.732</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.136.732</b>	<b>5.136.732</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		101.227	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>101.227</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.050	29.326
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>102.277</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.239.009</b>	<b>5.166.058</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		10.000	10.000
Andre reserver .....		1.713.432	1.501.949
Overført resultat .....		125.200	84.442
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.848.632</b>	<b>1.596.391</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.426.735	2.599.245
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.426.735</b>	<b>2.599.245</b>
Gæld til banker .....		580.433	703.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		123.850	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		165.506	167.106
Skyldig moms og afgifter .....		4.853	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	89.000	99.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>963.642</b>	<b>970.422</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.390.377</b>	<b>3.569.667</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.239.009</b>	<b>5.166.058</b>



# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

deposita

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis