


Holdingselskabet SN ApS
Vestre Strandallé 82, 8240 Risskov

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 27 35 03 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2016.



Jan Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Holdingselskabet SN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

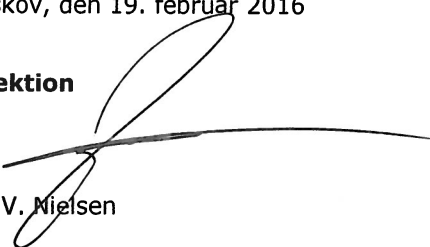
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. februar 2016

Direktion

Jan V. Nielsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Holdingselskabet SN ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet SN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. februar 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45



Søren Anthon Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet SN ApS
Vestre Strandallé 82
8240 Risskov

CVR-nr.: 27 35 03 99
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan V. Nielsen

Revision

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Dattervirksomhed

Flex Invest Ejendomme A/S (opløst), Aarhus

Associeret virksomhed

Aars C ApS, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet SN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet SN ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	295.411	173.238
Værdiregulering af investeringsejendomme	-307.106	52.421
2 Personaleomkostninger	-3.700	0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	54.644	0
Driftsresultat	39.249	225.659
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	664.124	-513.676
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	905.414	0
Andre finansielle indtægter	119.373	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-132.130	-229.652
Resultat før skat	1.596.030	-517.669
4 Skat af årets resultat	30.079	-19.875
Årets resultat	1.626.109	-537.544
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.189.884	-513.676
Udbytte for regnskabsåret	745.000	99.800
Overføres til overført resultat	3.070.993	0
Disponeret fra overført resultat	0	-123.668
Disponeret i alt	1.626.109	-537.544

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
5	Investeringsejendomme	7.675.000	8.575.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.675.000</u>	<u>8.575.000</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.314.934
7	Kapitalandel i associeret virksomhed	25.000	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	494.537
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>750.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>3.559.471</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.700.000</u>	<u>12.134.471</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.508.546	0
	Udsudte skatteaktiver	0	181.000
	Andre tilgodehavender	1.400.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>744</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.909.290</u>	<u>181.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>292.701</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>292.701</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.464.657</u>	<u>2.166</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.666.648</u>	<u>183.166</u>
	Aktiver i alt	<u>12.366.648</u>	<u>12.317.637</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.189.884
11 Overført resultat	6.689.290	3.618.298
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	320.000	99.800
Egenkapital i alt	<u>7.134.290</u>	<u>6.032.982</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	173.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>173.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.755.764	4.960.249
Gæld til pengeinstitutter	788.194	269.246
Deposita	150.600	206.193
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.694.558</u>	<u>5.435.688</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	45.199	86.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	662.165
Selskabsskat	209.761	0
Anden gæld	99.840	94.896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>364.800</u>	<u>848.967</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.059.358</u>	<u>6.284.655</u>
Passiver i alt	<u>12.366.648</u>	<u>12.317.637</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**15 Eventualposter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktiviteter er ejendomsinvestering samt besiddelse af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.		
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger i øvrigt	3.700	0
	<u>3.700</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	34.500	22.700
Andre renteomkostninger	97.630	206.952
	<u>132.130</u>	<u>229.652</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-384.079	0
Årets regulering af udskudt skat	354.000	19.875
	<u>-30.079</u>	<u>19.875</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	7.427.633	4.905.054
Tilgang i årets løb	1.413.936	2.522.579
Afgang i årets løb	<u>-2.006.830</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>6.834.739</u>	<u>7.427.633</u>
Regulering til dagsværdi primo	1.147.367	1.094.946
Årets regulering til dagsværdi	<u>-307.106</u>	<u>52.421</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>840.261</u>	<u>1.147.367</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.675.000</u>	<u>8.575.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsløje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 4%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4,5	6.822.000	7.675.000	-853.000
3,5	8.771.000	7.675.000	1.096.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Afgang i årets løb	<u>-125.000</u>	<u>50</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>125.050</u>
Opskrivninger primo	2.189.884	2.703.560
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	669.696	-513.676
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-2.859.580</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>2.189.884</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>2.314.934</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Flex Invest Ejendomme A/S (opløst)	Aarhus	100 %
7. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Aars C ApS	Aarhus	50 %
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	494.587	494.587
Tilgang i årets løb	0	-50
Afgang i årets løb	<u>-494.587</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>494.537</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>494.537</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
9. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000		
	125.000	125.000		
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	2.189.884	2.703.560		
Resultatandel	664.124	-513.676		
Tilbageførte reserver	-2.854.008	0		
	0	2.189.884		
11. Overført resultat				
Overført resultat primo	3.618.297	3.741.966		
Årets overførte overskud eller underskud	3.070.993	-123.668		
	6.689.290	3.618.298		
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte primo	99.800	96.600		
Udloddet udbytte	-524.800	-96.600		
Udbytte for regnskabsåret	745.000	99.800		
	320.000	99.800		
13. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Gæld til realkreditinstitutter	27.749	3.640.836	3.783.513	5.047.155
Gæld til pengeinstitutter	17.450	710.000	805.644	269.246
Deposita	0	0	150.600	206.193
	45.199	4.350.836	4.739.757	5.522.594

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.784 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.675 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.423 t.kr. til sikkerhed for engagement med kreditinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

15. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.