

# **CHRIMA HOLDING ApS**

Annettesvej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2018**

---

**Christian Ancher**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHRIMA HOLDING ApS

Annettesvej 4

9000 Aalborg

e-mailadresse: os@hemp-chrima.dk

CVR-nr: 27349226

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

CA REGNSKAB ApS

Hjallerupvej 33

9320 Hjallerup

DK Danmark

CVR-nr: 30587367

P-enhed: 1013283504

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Chrima Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10/03/2018

## Direktion

Ole Sørensen  
Direktør

Inge Buch Sørensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er direktionens vurdering at virksomheden også i det kommende år kan fravælge revisionen.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Chrima Holding ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2017 for Chrima Holding ApS og resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hjallerup, 10/03/2018

Christian Ancher  
Revisor, CMA  
CA REGNSKAB ApS  
CVR: 30587367

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er i årets løb udvidet således at selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab samt investering og drift af udlejningsejendomme og anden efter ledelsen vurdering beslægtede virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende, særligt set i lyset af at datterselskabet Dansø Gruppen Aalborg forsikringsmæglere ApS har været under opbygning i årets løb.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger til-gode-havender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter virksomhedernes underbalance.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



**Likvider**

Likvide midler indregnes og måles til kontantværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>336.385</b>	<b>-186.878</b>
Personaleomkostninger .....		-500.000	-400.000
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		-350.000	-1.156.590
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-513.615</b>	<b>-1.776.735</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		19.913	-33.267
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		743.840	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-22.561
Andre finansielle indtægter .....		188.169	228.539
Øvrige finansielle omkostninger .....		-161.820	-15.601
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>276.487</b>	<b>-1.586.358</b>
Skat af årets resultat .....	1	-57.760	397.034
<b>Årets resultat</b> .....		<b>218.727</b>	<b>-1.189.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	101.200
Overført resultat .....		218.727	-1.290.524
<b>I alt</b> .....		<b>218.727</b>	<b>-1.189.324</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		11.300.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.300.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		221.940	152.027
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>221.940</b>	<b>152.027</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.521.940</b>	<b>152.027</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		187.129	254.796
Udsudte skatteaktiver .....		294.129	352.377
Andre tilgodehavender .....		275.000	400.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>756.258</b>	<b>1.007.173</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.065.032	3.900.067
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.065.032</b>	<b>3.900.067</b>
Likvide beholdninger .....		55.890	101.289
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.877.180</b>	<b>5.008.529</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.399.120</b>	<b>5.160.556</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		542.000	542.000
Overført resultat .....		4.178.387	3.959.660
Forslag til udbytte .....		0	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.720.387</b>	<b>4.602.860</b>
Gæld til banker .....		8.360.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.360.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		938.209	469.024
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		48.683	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		331.841	88.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.318.733</b>	<b>557.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.678.733</b>	<b>557.696</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.399.120</b>	<b>5.160.556</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	542.000	3.959.660	101.200	4.602.860
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		218.727	0	218.727
Egenkapital, ultimo .....	542.000	4.178.387	0	4.720.387

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	57.760	-397.034
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>57.760</u>	<u>-397.034</u>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 9.298 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.300 tkr.