

KVC Agro ApS

Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport for

2019

CVR-nr. 27 34 91 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2020.

Kjeld Vedel Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for KVC Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 1. september 2020

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KVC Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 1. september 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski

statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 27 34 91 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug samt at drive handels- og serviceaktiviteter, herunder gennem besiddelser af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver tilsvarende aktiviteter samt at eje virksomheder hvori og ejendomme hvorfra der drives avlsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 1.130.842 mod -1.290.734 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er pr 1. januar 2019 fusioneret med KVC Holding ApS. Fusionen er foretaget ved anvendelse af book value-metoden, og sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVC Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er pr. 1. januar 2019 fusioneret med KVC Holding ApS. Fusionen er foretaget ved anvendelse af book-value-metoden, og sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, produktion, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	1.201.089	-273.587
2 Personaleomkostninger	-378.575	-392.367
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-216.630	-177.629
Resultat før finansielle poster	605.884	-843.583
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	29.596
Andre finansielle indtægter	565.305	367.352
Nedskrivning af finansielle aktiver	-7	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-40.340	-844.099
Resultat før skat	1.130.842	-1.290.734
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.130.842	-1.290.734
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Overføres til overført resultat	430.842	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.290.734
Disponeret i alt	1.130.842	-1.290.734

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	14.608.140	16.028.218
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	660.179	367.620
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.268.319</u>	<u>16.395.838</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	7
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>7</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.268.319</u>	<u>16.395.845</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	857.500	756.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.192.788
Tilgodehavende selskabsskat	17.520	100.212
Andre tilgodehavender	3.035.064	2.356.397
Tilgodehavender i alt	<u>3.910.084</u>	<u>5.405.647</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.616.691	6.205.418
Værdipapirer i alt	<u>6.616.691</u>	<u>6.205.418</u>
Likvide beholdninger	3.764.899	1.989.727
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.291.674</u>	<u>13.600.792</u>
Aktiver i alt	<u>29.559.993</u>	<u>29.996.637</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	250.000	245.000
9	Overført resultat	28.207.726	28.342.173
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	0
	Egenkapital i alt	<u>29.157.726</u>	<u>28.587.173</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>0</u>	<u>21.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>21.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.255
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.000	294.078
	Anden gæld	<u>325.267</u>	<u>1.092.131</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>402.267</u>	<u>1.388.464</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>402.267</u>	<u>1.409.464</u>
	Passiver i alt	<u>29.559.993</u>	<u>29.996.637</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	318.087	346.764
Pensioner	57.648	42.195
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.840</u>	<u>3.408</u>
	<u>378.575</u>	<u>392.367</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>40.340</u>	<u>844.099</u>
	<u>40.340</u>	<u>844.099</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	18.368.870	19.418.870
Afgang i årets løb	<u>-1.433.656</u>	<u>-1.050.000</u>
Kostpris ultimo	<u>16.935.214</u>	<u>18.368.870</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-2.340.652	-2.320.980
Årets afskrivninger	-34.422	-58.422
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>48.000</u>	<u>38.750</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.327.074</u>	<u>-2.340.652</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.608.140</u>	<u>16.028.218</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.487.558	1.437.558
Tilgang i årets løb	819.407	50.000
Afgang i årets løb	<u>-504.400</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.802.565</u>	<u>1.487.558</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.119.938	-1.000.731
Årets afskrivninger	-182.208	-119.207
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>159.760</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.142.386</u>	<u>-1.119.938</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>660.179</u>	<u>367.620</u>
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	<u>7</u>	<u>7</u>
Kostpris ultimo	<u>7</u>	<u>7</u>
Årets nedskrivning	<u>-7</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-7</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>7</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>10.547.500</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>10.547.500</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	<u>-10.547.500</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-10.547.500</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	245.000	245.000
Overført fra frie reserver	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	<u>250.000</u>	<u>245.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	28.342.173	29.632.907
Regulering af åbningsbalance ved fusion KVC Holding ApS	-560.289	0
Årets overførte overskud eller underskud	430.842	-1.290.734
Overført til virksomhedskapital	-5.000	0
	<u>28.207.726</u>	<u>28.342.173</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	500.000	0
Udloddet udbytte	-500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	700.000	0
	<u>700.000</u>	<u>0</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		