

**KVC Agro ApS**

**Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 27 34 91 37**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2018.



---

Kjeld Vedel Christensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KVC Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 26. marts 2018

**Direktion**



Kjeld Vedel Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i KVC Agro ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for KVC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26. marts 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KVC Agro ApS  
Stestrup Oldvej 73  
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 27 34 91 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kjeld Vedel Christensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Modervirksomhed**

KVC Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug samt at drive handels- og serviceaktiviteter, herunder gennem besiddelser af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver tilsvarende aktiviteter samt at eje virksomheder hvori og ejendomme hvorfra der drives avlsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 3.039.655 mod -98.848 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KVC Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.243.660</b>	<b>-114.759</b>
2 Personaleomkostninger	-433.781	-100.631
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-431.727	-244.603
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.378.152</b>	<b>-459.993</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	80.769
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.978
Andre finansielle indtægter	753.539	311.446
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.747
3 Øvrige finansielle omkostninger	-92.036	-30.301
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.039.655</b>	<b>-98.848</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.039.655</b>	<b>-98.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	3.039.655	0
Disponeret fra overført resultat	0	-98.848
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.039.655</b>	<b>-98.848</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	17.097.890	17.795.605
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	436.827	37.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.534.717</u>	<u>17.833.105</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7</u>	<u>7</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.534.724</u></b>	<b><u>17.833.112</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	200.000
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.181.062	2.382.501
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.200.000	1.200.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	46.463	37.238
	Andre tilgodehavender	2.281.762	2.307.872
	Periodeafgrænsningsposter	110.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.819.287</u>	<u>5.927.611</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.758.844	5.216.250
	Værdipapirer i alt	<u>5.758.844</u>	<u>5.216.250</u>
	Likvide beholdninger	5.727.143	983.537
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.305.274</u></b>	<b><u>12.327.398</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>33.839.998</u></b>	<b><u>30.160.510</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	245.000	245.000
8	Overført resultat	<u>29.632.908</u>	<u>26.593.253</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>29.877.908</u></b>	<b><u>26.838.253</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>46.000</u>	<u>19.200</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.000</u>	<u>19.200</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	400.556	148.346
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.046.121	74.261
	Anden gæld	<u>1.469.413</u>	<u>3.080.450</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.916.090</u>	<u>3.303.057</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.962.090</u></b>	<b><u>3.322.257</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.839.998</u></b>	<b><u>30.160.510</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	384.778	85.466
Pensioner	45.595	14.029
Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.136
	<b><u>433.781</u></b>	<b><u>100.631</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.060	0
Andre finansielle omkostninger	85.976	30.301
	<b><u>92.036</u></b>	<b><u>30.301</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	20.311.410	20.253.198
Tilgang i årets løb	1.824.960	58.212
Afgang i årets løb	-2.717.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>19.418.870</u></b>	<b><u>20.311.410</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.515.805	-2.448.702
Årets afskrivninger	-64.672	-67.103
Årets nedskrivninger	-220.348	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	479.845	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-2.320.980</u></b>	<b><u>-2.515.805</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>17.097.890</u></b>	<b><u>17.795.605</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	891.524	8.083.200
Tilgang i årets løb	546.034	80.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-7.271.676</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.437.558</u></b>	<b><u>891.524</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-854.024	-5.148.599
Årets afskrivninger	-146.707	-177.500
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>4.472.075</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.000.731</u></b>	<b><u>-854.024</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>436.827</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
	<b><u>245.000</u></b>	<b><u>245.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	26.593.253	26.692.101
Årets overførte overskud eller underskud	<u>3.039.655</u>	<u>-98.848</u>
	<b><u>29.632.908</u></b>	<b><u>26.593.253</u></b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyset ejerpantebrev for 1.100 t.kr. i ejendom, der har bogført værdi 1.794 t.kr. Pantebrevet er i eget behold.

### 10. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv 13 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud.

Af likvide beholdninger indestår 4.705 t.kr. på deponeringskonto pr. 31/12 2017.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KVC Holding ApS, CVR-nr. 29839158 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.