

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 27 34 91 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2019.

Kjeld Vedel Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for KVC Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 1. juni 2019

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KVC Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 1. juni 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 27 34 91 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Modervirksomhed

KVC Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug samt at drive handels- og serviceaktiviteter, herunder gennem besiddelser af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver tilsvarende aktiviteter samt at eje virksomheder hvori og ejendomme hvorfra der drives avlsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -1.290.734 mod 3.039.655 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVC Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraxis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KVC Agro ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-258.147	3.243.660
2 Personaleomkostninger	-407.807	-433.781
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-177.629	-431.727
Resultat før finansielle poster	-843.583	2.378.152
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.596	0
Andre finansielle indtægter	367.352	753.539
3 Øvrige finansielle omkostninger	-844.099	-92.036
Resultat før skat	-1.290.734	3.039.655
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.290.734	3.039.655
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.039.655
Disponeret fra overført resultat	-1.290.734	0
Disponeret i alt	-1.290.734	3.039.655

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	16.028.218	17.097.890
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	367.620	436.827
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.395.838</u>	<u>17.534.717</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7</u>	<u>7</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.395.845</u>	<u>17.534.724</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	777.859	1.181.062
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.192.788	1.200.000
	Tilgodehavende selskabsskat	100.212	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	46.463
	Andre tilgodehavender	2.334.788	2.281.762
	Periodeafgrænsningsposter	0	110.000
	Tilgodehavender i alt	<u>5.405.647</u>	<u>4.819.287</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.205.418	5.758.844
	Værdipapirer i alt	<u>6.205.418</u>	<u>5.758.844</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.989.727</u>	<u>5.727.143</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.600.792</u>	<u>16.305.274</u>
	Aktiver i alt	<u>29.996.637</u>	<u>33.839.998</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	245.000	245.000
8	Overført resultat	28.342.173	29.632.908
	Egenkapital i alt	<u>28.587.173</u>	<u>29.877.908</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	21.000	46.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.000</u>	<u>46.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.255	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	294.078	400.556
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.046.121
	Anden gæld	1.092.131	1.469.413
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.388.464</u>	<u>3.916.090</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.409.464</u>	<u>3.962.090</u>
	Passiver i alt	<u>29.996.637</u>	<u>33.839.998</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	362.204	384.778
Pensioner	42.195	45.595
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	<u>407.807</u>	<u>433.781</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	6.060
Andre finansielle omkostninger	844.099	85.976
	<u>844.099</u>	<u>92.036</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	19.418.870	20.311.410
Tilgang i årets løb	0	1.824.960
Afgang i årets løb	<u>-1.050.000</u>	<u>-2.717.500</u>
Kostpris ultimo	<u>18.368.870</u>	<u>19.418.870</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.320.980	-2.515.805
Årets afskrivninger	-58.422	-64.672
Årets nedskrivninger	0	-220.348
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>38.750</u>	<u>479.845</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.340.652</u>	<u>-2.320.980</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.028.218</u>	<u>17.097.890</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.437.558	891.524
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>546.034</u>
Kostpris ultimo	<u>1.487.558</u>	<u>1.437.558</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.000.731	-854.024
Årets afskrivninger	<u>-119.207</u>	<u>-146.707</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.119.938</u>	<u>-1.000.731</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>367.620</u>	<u>436.827</u>
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>7</u>	<u>7</u>
Kostpris ultimo	<u>7</u>	<u>7</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7</u>	<u>7</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	29.632.907	26.593.253
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.290.734</u>	<u>3.039.655</u>
	<u>28.342.173</u>	<u>29.632.908</u>

Noter

9. Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyset ejerpantebrev for 1.100 t.kr. i ejendom, der har bogført værdi 1.777 t.kr. Pantebrevet er i eget behold.

10. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv 255 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KVC Holding ApS, CVR-nr. 29839158 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.