

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 27 34 91 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2016..

Kjeld Vedel Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KVC Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 2. maj 2016

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i KVC Agro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KVC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at tage forbehold, henvises til note 1, hvor usikkerhed om værdiansættelse af landbrugsjord er omtalt.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Risskov, den 2. maj 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 27 34 91 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisor

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Modervirksomhed

KVC Holding ApS

Dattervirksomhed

Katrin Christensen UG, Beetzee, Tyskland

Associeret virksomhed

Winther & Vedel A/S, Holbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive landbrug samt at drive handels- og serviceaktiviteter, herunder gennem besiddelser af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver tilsvarende aktiviteter samt at eje virksomheder hvori og ejendomme hvorfra der drives avlsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årets resultat er påvirket af nedskrivning på selskabets landbrugsjord. Nedskrivningen er foretaget på grund af de markedsmæssige forhold, der giver usikkerhed omkring priserne på landbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.412.009 mod -289.432 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.674.313 mod 80.582 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVC Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KVC Agro ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-1.412.009	-289.432
2 Personaleomkostninger	-35.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.739.595	-176.592
Driftsresultat	-5.186.604	-496.024
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.910	25.520
Andre finansielle indtægter	412.670	700.148
Nedskrivning af finansielle aktiver	-781.097	-116.390
3 Øvrige finansielle omkostninger	-9.806	-50.697
Resultat før skat	-5.557.927	62.557
4 Skat af årets resultat	-116.386	18.025
Årets resultat	-5.674.313	80.582
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	80.582
Disponeret fra overført resultat	-5.674.313	0
Disponeret i alt	-5.674.313	80.582

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5 Grunde og bygninger		17.804.496	24.402.622
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.934.601</u>	<u>4.185.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>20.739.097</u>	<u>28.587.622</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7		7
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	0		0
9 Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>7</u>	<u>7</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.739.104</u>	<u>28.587.629</u>
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	295.000
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
Varebeholdninger i alt		<u>350.000</u>	<u>595.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		675.765	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.242.466	2.114.254
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	130.000
Andre tilgodehavender		<u>1.141.618</u>	<u>1.610.135</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.059.849</u>	<u>3.854.389</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.460.561</u>	<u>3.907.998</u>
Værdipapirer i alt		<u>3.460.561</u>	<u>3.907.998</u>
Likvide beholdninger		<u>284.609</u>	<u>776.851</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.155.019</u>	<u>9.134.238</u>
Aktiver i alt		<u>27.894.123</u>	<u>37.721.867</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	245.000	245.000
11	Reserve for opskrivninger	0	3.618.114
12	Overført resultat	26.692.100	32.366.413
	Egenkapital i alt	<u>26.937.100</u>	<u>36.229.527</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	904.107
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>904.107</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	15.000	15.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	126.653	106.524
	Anden gæld	815.370	466.709
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>942.023</u>	<u>573.233</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>957.023</u>	<u>588.233</u>
	Passiver i alt	<u>27.894.123</u>	<u>37.721.867</u>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**14 Eventualposter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Årets resultat er påvirket af nedskrivning på selskabets landbrugsjord. Nedskrivningen er foretaget på grund af de markedsmæssige forhold, der giver usikkerhed omkring priserne på landbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>35.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>35.000</u>	<u>30.000</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.806</u>	<u>50.697</u>
	<u>9.806</u>	<u>50.697</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>116.386</u>	<u>-18.025</u>
	<u>116.386</u>	<u>-18.025</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	20.205.522	18.112.158
Tilgang i årets løb	47.676	2.093.364
Kostpris ultimo	<u>20.253.198</u>	<u>20.205.522</u>
Opskrivninger primo	4.638.607	4.638.607
Årets opskrivning	-4.638.607	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>4.638.607</u>
Af- og nedskrivninger primo	-441.507	-379.915
Årets afskrivninger	-61.592	-61.592
Årets nedskrivninger	-1.945.603	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.448.702</u>	<u>-441.507</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.804.496</u>	<u>24.402.622</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	7.890.560	8.655.477
Tilgang i årets løb	1.022.000	0
Afgang i årets løb	-829.360	-764.917
Kostpris ultimo	<u>8.083.200</u>	<u>7.890.560</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.705.559	-4.070.474
Årets afskrivninger	-1.897.400	-200.000
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	454.360	564.914
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.148.599</u>	<u>-3.705.560</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.934.601</u>	<u>4.185.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>7</u>	<u>7</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7</u>	<u>7</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Katrin Christensen UG, Beetzee, Tyskland	100 %	-200.077	-41.824
		<u>-200.077</u>	<u>-41.824</u>

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo		9.483.000	9.483.000
Afgang i årets løb		<u>-9.483.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>9.483.000</u>
Opskrivninger primo		-9.483.000	-9.483.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		<u>9.483.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>0</u>	<u>-9.483.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Winther & Vedel A/S, Holbæk	39 %	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris ultimo		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Nedskrivninger primo		<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>

10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo		<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
		<u>245.000</u>	<u>245.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
11. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	3.618.114	3.618.114
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-3.618.114</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>3.618.114</u>
12. Overført resultat		
Overført resultat primo	32.366.413	32.285.831
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-5.674.313</u>	<u>80.582</u>
	<u>26.692.100</u>	<u>32.366.413</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der findes ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 732 vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KVC Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.