

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 27 34 91 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017.

Kjeld Vedel Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KVC Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 19. maj 2017

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i KVC Agro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KVC Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVC Agro ApS
Stestrup Oldvej 73
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 27 34 91 37
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Modervirksomhed

KVC Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug samt at drive handels- og serviceaktiviteter, herunder gennem besiddelser af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver tilsvarende aktiviteter samt at eje virksomheder hvori og ejendomme hvorfra der drives avlsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -114.759 mod -1.247.009 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -98.848 mod -5.674.313 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for stærkt utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVC Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-114.759	-1.247.009
2 Personaleomkostninger	-100.631	-35.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-244.603	-3.904.595
Driftsresultat	-459.993	-5.186.604
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	80.769	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.978	6.910
Andre finansielle indtægter	311.446	412.670
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.747	-781.097
3 Øvrige finansielle omkostninger	-30.301	-9.806
Resultat før skat	-98.848	-5.557.927
4 Skat af årets resultat	0	-116.386
Årets resultat	-98.848	-5.674.313
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-98.848	-5.674.313
Disponeret i alt	-98.848	-5.674.313

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	17.795.605	17.804.496
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.500	2.934.601
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.833.105</u>	<u>20.739.097</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7</u>	<u>7</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.833.112</u>	<u>20.739.104</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	0	150.000
Fremstillede varer og handelsvarer	200.000	200.000
Varebeholdninger i alt	<u>200.000</u>	<u>350.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.382.501	675.765
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.200.000	1.242.466
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	37.238	0
Andre tilgodehavender	2.307.872	1.141.618
Tilgodehavender i alt	<u>5.927.611</u>	<u>3.059.849</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.216.250	3.460.561
Værdipapirer i alt	<u>5.216.250</u>	<u>3.460.561</u>
Likvide beholdninger	983.537	284.609
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.327.398</u>	<u>7.155.019</u>
Aktiver i alt	<u>30.160.510</u>	<u>27.894.123</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	245.000	245.000
9 Overført resultat	<u>26.593.253</u>	<u>26.692.100</u>
Egenkapital i alt	<u>26.838.253</u>	<u>26.937.100</u>
 Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>19.200</u>	<u>15.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.200</u>	<u>15.000</u>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	148.346	126.653
Gæld til tilknyttede virksomheder	74.261	0
Anden gæld	<u>3.080.450</u>	<u>815.370</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.303.057</u>	<u>942.023</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>3.322.257</u>	<u>957.023</u>
 Passiver i alt	<u>30.160.510</u>	<u>27.894.123</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
På grund af de markedsmæssige forhold, er der usikkerhed omkring priserne på landsbrugsjorden. Selskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	85.466	35.000
Pensioner	14.029	0
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0
	<u>100.631</u>	<u>35.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.301</u>	<u>9.806</u>
	<u>30.301</u>	<u>9.806</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>116.386</u>
	<u>0</u>	<u>116.386</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	20.253.198	20.205.522
Tilgang i årets løb	<u>58.212</u>	<u>47.676</u>
Kostpris ultimo	<u>20.311.410</u>	<u>20.253.198</u>
Opskrivninger primo	0	4.638.607
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>-4.638.607</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.448.702	-441.507
Årets afskrivninger	-67.103	-61.592
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-1.945.603</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.515.805</u>	<u>-2.448.702</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.795.605</u>	<u>17.804.496</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	8.083.200	7.890.560
Tilgang i årets løb	80.000	1.022.000
Afgang i årets løb	<u>-7.271.676</u>	<u>-829.360</u>
Kostpris ultimo	<u>891.524</u>	<u>8.083.200</u>
Af- og nedskrivninger primo	-5.148.599	-3.705.559
Årets afskrivninger	-177.500	-1.897.400
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>4.472.075</u>	<u>454.360</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-854.024</u>	<u>-5.148.599</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>37.500</u>	<u>2.934.601</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>7</u>	<u>7</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7</u>	<u>7</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	245.000	245.000
	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	26.692.101	32.366.413
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-98.848</u>	<u>-5.674.313</u>
	<u>26.593.253</u>	<u>26.692.100</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebrev t.kr. 3.549.

**11. Eventualposter
Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv t.kr. 715 vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KVC Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.