



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

MM FINANS APS
LANDSEBAKKEN 24, 2840 HOLTE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. juni 2017

Morten Vinther

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MM Finans ApS Landsebakken 24 2840 Holte
	CVR-nr.: 27 34 56 38 Stiftet: 15. september 2003 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Kaas Vinther Mads Halgaard Madsen
Direktion	Morten Kaas Vinther Mads Halgaard Madsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit A/S Ny Østergade 25 1101 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for MM Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2017

Direktion:

Morten Kaas Vinther

Mads Halgaard Madsen

Bestyrelse:

Morten Kaas Vinther

Mads Halgaard Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i MM Finans ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MM Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i aktier, obligationer, valuta, fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er i regnskabsåret overgået til indregning af investeringsejendomme til dagsværdi. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Sammenligningstallene for sidste år er ikke ændret, da dagsværdien ikke har kunnet opgøres eller beregnes med tilbagevirkende kraft.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 25.970.456 mod t.DKK 81 for perioden 01.01.15 - 31.12.15. Egenkapital udviser pr. 31.12.2016 DKK 28.145.859.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		472.434	244
Af- og nedskrivninger.....		-88.582	-89
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		667.969	0
DRIFTSRESULTAT		1.051.821	155
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....	1	25.136.939	77
Andre finansielle indtægter.....		0	17
Andre finansielle omkostninger.....		-218.304	-168
RESULTAT FØR SKAT		25.970.456	81
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		25.970.456	81
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		25.659.155	0
Overført resultat.....		311.301	81
I ALT		25.970.456	81

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		0	5.170
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Investeringsjendomme.....		5.750.000	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	5.750.000	5.170
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		25.112.664	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		928.283	829
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		256.154	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	26.297.101	829
ANLÆGSAKTIVER.....		32.047.101	5.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		487	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		488.542	714
Andre tilgodehavender.....		3.849.229	4.169
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		69.740	0
Tilgodehavender.....		4.407.998	4.883
Likvide beholdninger.....		164.210	78
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.572.208	4.961
AKTIVER.....		36.619.309	10.960

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for opskrivninger.....		0	751
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		25.659.155	0
Overført overskud.....		2.361.704	1.300
EGENKAPITAL.....	4	28.145.859	2.176
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.786.180	2.946
Deposita og forudbetalt husleje.....		126.800	299
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.912.980	3.245
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	164.815	166
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.750	72
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.000.000	4.000
Selskabsskat.....		69.740	0
Anden gæld.....		1.297.165	1.301
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.560.470	5.539
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.473.450	8.784
PASSIVER.....		36.619.309	10.960
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	25.062.664	0	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	74.275	77	
	25.136.939	77	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Andre anlæg,	
	Grunde og	driftsmateriel og	Investeringsejen-
	bygninger	inventar	domme
Kostpris 1. januar 2016.....	4.347.551	18.750	0
Tilgang.....	0	0	5.750.000
Afgang.....	-4.347.551	0	0
Kostpris 31. december 2016.....	0	18.750	5.750.000
 Opskrivninger 1. januar 2016.....	 1.000.874	 0	 0
Opskrivninger solgte aktiver.....	-1.000.874	0	0
Opskrivninger 31. december 2016.....	0	0	0
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	 177.812	 18.750	 0
Tilbageførsel af afskrivninger.....	-266.394	0	0
Årets afskrivninger	88.582	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	0	18.750	0
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	 0	 0	 5.750.000

NOTER
Note
Investeringssejendom

Selskabets investeringsejendom er beliggende på Damhusvej 18 i Odense, og er udlagt som boligejendom på 482 m².

Dagsværdi for boligejendom

Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af boligejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Vurderingen er udarbejdet i overensstemmelse med de af Dansk Ejendomsmæglerforening udmeldte standarder.

Der er i DCF beregningen fastsat et forrentningskrav på 5%, hvilket er fastsat på baggrund af ejendomsmarkedet i Odense på balancedagen, hvor der også er taget højde for ejendommens type samt bygningens beliggenhed i Odense. Den årlige lejeindtægt er fastsat til t.kr. 548 med en driftsomkostning på t.kr. 245, hvorved der er beregnet med et driftsafkast på kr. 628,63 pr. m². Der regnes ikke med at være tomgang i boligejendommen, som følge af de kontrakter selskabet har lavet med lejerne.

Nedenstående tabel viser følsomhedsberegningen for ejendommen

Ændring i afkastprocent	Procent	-1	-0,5	0	0,5	1
Afkastprocent	Procent	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Ændring i markedsværdi	Dkk t.kr.	1.532	690	0	-530	-986
Markedsværdi	Dkk t.kr.	7.282	6.440	5.750	5.220	4.764
Værdi pr. m ²	DKK	15.108	13.361	11.929	10.829	9.883

Finansielle anlægsaktiver

3

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i as-socierede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016.....	0	306.792	0
Tilgang.....	50.000	25.000	256.154
Kostpris 31. december 2016.....	50.000	331.792	256.154
Opskrivninger 1. januar 2016.....	0	515.715	0
Årets opskrivninger	25.062.664	80.776	0
Opskrivninger 31. december 2016.....	25.062.664	596.491	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	25.112.664	928.283	256.154

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Østerbro 1-7 Holding ApS, 2840 Holte.....	25.112.664	25.062.664	100 %

NOTER
Note
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomme Møllergade 35A, 5700 Svendborg...	1.041.862	70.688	50 %
I/S Fyns Ejendomme, 5700 Svendborg.....	764.704	90.863	50 %
Komplementarselskabet Østerbro 1-7 ApS, 3400 Hillerød.....	50.000	-	50 %

Egenkapital

4

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2015	125.000	750.656	0	1.299.747	2.175.403
Praksisændringer.....		-750.656		750.656	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	0	0	2.050.403	2.175.403
Forslag til årets resultatdisponering.....			25.659.155	311.301	25.970.456
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	0	25.659.155	2.361.704	28.145.859

Langfristede gældsforpligtelser

5

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.111.537	2.950.995	164.815	2.117.950
Deposita og forudbetalt husleje....	299.238	126.800	0	0
	3.410.775	3.077.795	164.815	2.117.950

Eventualposter mv.

6

Eventualaktiver:

Negativ udskudt skat 193 t.kr.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution på t.kr. 400 vedrørende mellemværende, som M1 Entreprise ApS måtte have over for dets bankforbindelse. Mellemværendet udgør pr. 31.12.2016 en gæld på 652 t.kr.

Soldarisk hæftelse for gæld i interessentskaber, hvor den samlede gæld pr. 31.12.16 udgør t.kr. 5.351.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Ifølge tingbogsattest af 9. marts 2017 er på ejendommen Damhusvej 18, Odense oplyst følgende hæftelser:

1. Realkreditpantebrev 3.270.000 kr. Realkredit Danmark A/S

Ifølge tingbogsattest af 9. marts 2017 er på ejendommen Møllergade 35A, Svendborg oplyst følgende hæftelse:

1. Realkreditpantebrev 3.417.000 kr. DLR Kredit
2. Ejerpantebrev 1.605.000 kr. Svendborg Sparekasse A/S

Ifølge tingbogsattest af 9. marts 2017 er på ejendommen Torvet 10A, Svendborg oplyst følgende hæftelse:

1. Realkreditpantebrev 2.660.000 kr. DLR Kredit
2. Ejerpantebrev 900.000 kr. Svendborg Sparekasse A/S

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
0 (2015: 0)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MM Finans ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets investeringsejendomme var tidligere indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis er ændret, til at selskabets investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling samt resultat.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet for 2015, da det ikke har været muligt at fremskaffe oplysninger om dagsværdi for tidligere år.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat efter skat med 491 tkr. Balancesummen forøges med 668 tkr., mens egenkapitalen pr. 1. januar 2016 er forøget med 491 tkr. Den negative udskudte skat primo er som følge af praksisændringen forøget med 88 t.kr. Negativ udskudt skat indregnes ikke i balancen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.