

**JG 2003 Holding ApS**

**Strandby Plads 7**

**6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 27 34 55 49**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5-18



Jakob Gladbjerg

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledespåtegning                      | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Resultatopgørelse                   | 7        |
| Aktiver                             | 8        |
| Passiver                            | 9        |
| Noter                               | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JG 2003 Holding ApS  
Strandby Plads 7  
6700 Esbjerg

Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 27 34 55 49  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Jakob Gladbjerg

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JG 2003 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 31. maj 2018

Direktionen:



Jakob Gladbjerg

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i JG 2003 Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JG 2003 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg V, 31. maj 2018

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

mne15281

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været eje aktier i Bo Bedre Esbjerg A/S, Bo Bedre Erhverv A/S og anparter i ejendomsselskabet Bo Bedre Esbjerg ApS og Ventus-Danmark ApS samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalandel af Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS er medregnet til dagsværdi, som følge af ledelsen vurderer dette medfører et mere retvisende billede af værdien af kapitalandelen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse  | 2017<br>DKK    | 2016<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-11.500</b> | <b>-9</b>         |
| 1  | Personaleomkostninger  | 0              | 0                 |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-11.500</b> | <b>-9</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 370.298        | 234               |
|  | Finansielle indtægter  | 8.347          | 8                 |
|  | Finansielle omkostninger   | -29.732        | -27               |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>337.413</b> | <b>207</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte  | 105.800        | 103               |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 370.298        | 234               |
|  | Overført resultat  | -138.685       | -131              |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>337.413</b> | <b>207</b>        |



| Note                            | <b>Balance</b>                               | 2017<br>DKK              | 2016<br>1.000 DKK    |
|---------------------------------|--|--------------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                          |                      |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | <u>10.714.658</u>        | <u>10.423</u>        |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <u><b>10.714.658</b></u> | <u><b>10.423</b></u> |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u><b>10.714.658</b></u> | <u><b>10.423</b></u> |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>321.788</u>           | <u>129</u>           |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <u><b>321.788</b></u>    | <u><b>129</b></u>    |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u><b>321.788</b></u>    | <u><b>129</b></u>    |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <u><b>11.036.446</b></u> | <u><b>10.552</b></u> |

| Note | Balance  | 2017<br>DKK       | 2016<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital   | 200.000           | 200               |
|      | Reserve for opskrivninger                                  | 5.444.526         | 5.273             |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 397.632           | 344               |
|      | Overført resultat  | 4.095.378         | 3.917             |
|      | Foreslået udbytte  | 105.800           | 103               |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>10.243.336</b> | <b>9.838</b>      |
|      | Kreditinstitutter  | 1.109             | 504               |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.000             | 6                 |
|      | Gæld til associerede virksomheder                          | 499.178           | 0                 |
|      | Anden gæld   | 286.822           | 204               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>793.109</b>    | <b>714</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>793.109</b>    | <b>714</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>11.036.446</b> | <b>10.552</b>     |
| 3    | Eventualforpligtelser                                      |                   |                   |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                   |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2017 | 2016      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Personalemkostninger

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitlig antal beskæftigede | 1 | 1 |
|----------------------------------|---|---|

| 2 Egenkapital   | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for op-<br>skrivnin-<br>ger | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt         |
|---|------------------------------|---|--|----------------------|----------------------|---------------|
|   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                               | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK     |
| Saldo primo   | 200                          | 5.273                                   | 344  | 3.917                | 103                  | 9.838         |
| Udbetalt ud-<br>bytte   | 0                            | 0                                       | 0  | 0                    | -103                 | -103          |
| Modtaget ud-<br>bytte fra kapi-<br>talandele                        | 0                            | 0                                       | -250   | 250                  | 0                    | 0             |
| Årets henlæg-<br>gelse til re-<br>serve, ej resul-<br>tatdisponeret | 0                            | 171                                     | 0  | 67                   | 0                    | 238           |
| Årets resultat  | 0                            | 0                                       | 370  | -139                 | 106                  | 337           |
| Overført til re-<br>sultatdispone-<br>ring vedr. tidl.<br>år        | 0                            | 0                                       | -67  | 0                    | 0                    | -67           |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b>                                       | <b>200</b>                   | <b>5.445</b>                            | <b>398</b>                                   | <b>4.095</b>         | <b>106</b>           | <b>10.243</b> |

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandel af Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS er medregnet til dagsværdi via opskrivninger. Opskrivningen er vist separat og anført under egenkapitalen som "reserve for opskrivninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.