


**JG 2003 Holding ApS**  
**Strandby Plads 7**  
**6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 27 34 55 49**

**Årsrapport**  
**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5.17



Jakob Gladbjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Noter                                      | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JG 2003 Holding ApS  
Strandby Plads 7  
6700 Esbjerg

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Esbjerg                            |
| CVR-nummer:       | 27 34 55 49                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |

### Direktion

Jakob Gladbjerg

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JG 2003 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 31. maj 2017

Direktionen:



Jakob Gladbjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i JG 2003 Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JG 2003 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

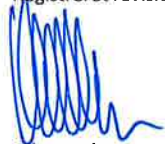
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg V, 31. maj 2017

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været eje aktier i Bo Bedre Esbjerg A/S, Bo Bedre Erhverv A/S og anparter i ejendomsselskabet Bo Bedre Esbjerg ApS samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalandel af Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS er medregnet til dagsværdi, som følge af ledelsen vurderer dette medfører et mere retvisende billede af værdien af kapitalandelen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



| Note                                     | Resultatopgørelse  | 2016<br>DKK    | 2015<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-8.750</b>  | <b>-8</b>         |
| 1  | Personaleomkostninger  | 0              | 0                 |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-8.750</b>  | <b>-8</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 234.464        | -19               |
| 2  | Finansielle indtægter  | 8.072          | 5                 |
|  | Finansielle omkostninger   | -27.003        | -26               |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>206.783</b> | <b>-48</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte  | 103.400        | 101               |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 234.464        | -19               |
|  | Overført resultat  | -131.081       | -131              |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>206.783</b> | <b>-48</b>        |

| Note | <b>Balance</b>                               | 2016<br>DKK       | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                   |                   |
| 3    | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 10.423.150        | 8.942             |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>10.423.150</b> | <b>8.942</b>      |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>10.423.150</b> | <b>8.942</b>      |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 129.183           | 157               |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>129.183</b>    | <b>157</b>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>129.183</b>    | <b>157</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>10.552.333</b> | <b>9.099</b>      |

| Note | Balance  | 2016<br>DKK       | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital   | 200.000           | 200               |
|      | Reserve for opskrivninger                                  | 5.273.316         | 4.047             |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 344.148           | 110               |
|      | Overført resultat  | 3.917.249         | 4.048             |
|      | Foreslået udbytte  | 103.400           | 101               |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>9.838.113</b>  | <b>8.506</b>      |
|      | Kreditinstitutter  | 504.228           | 464               |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.000             | 6                 |
|      | Anden gæld   | 203.991           | 123               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>714.220</b>    | <b>593</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>714.220</b>    | <b>593</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>10.552.333</b> | <b>9.099</b>      |
| 5    | Eventualforpligtelser                                      |                   |                   |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                   |                   |

| Noter    | 2016   |                           | 2015                              |  |                          |                          |              |
|----------|--|---------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
|          | DKK  |                           | 1.000 DKK                         |  |                          |                          |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                         |                           |                                   |  |                          |                          |              |
|          | Gennemsnitlige antal beskæftigede                    |                           | 1                                 | 1                                      |                          |                          |              |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                         |                           |                                   |  |                          |                          |              |
|          | Renteindtægter, associerede virksomheder             |                           | 8.072                             | 5                                      |                          |                          |              |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>                   |                           | <b>8.072</b>                      | <b>5</b>                               |                          |                          |              |
| <b>3</b> | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>      |                           |                                   |  |                          |                          |              |
|          | Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill      |                           | 0                                 | 207                                    |                          |                          |              |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>                                   | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserver for opskrivninger</b> | <b>Reserver for nettoopskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|          |  | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                         | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo  | 200                       | 4.047                             | 110                                    | 4.048                    | 101                      | 8.506        |
|          | Udbetalt udbytte                                     | 0                         | 0                                 | 0                                      | 0                        | -101                     | -101         |
|          | Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0                         | 1.227                             | 0                                      | 0                        | 0                        | 1.227        |
|          | Årets resultat                                       | 0                         | 0                                 | 234                                    | -131                     | 103                      | 207          |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>                            | <b>200</b>                | <b>5.273</b>                      | <b>344</b>                             | <b>3.917</b>             | <b>103</b>               | <b>9.838</b> |
| <b>5</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                         |                           |                                   |  |                          |                          |              |
|          | Ingen.   |                           |                                   |  |                          |                          |              |
| <b>6</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>         |                           |                                   |  |                          |                          |              |
|          | Ingen.   |                           |                                   |  |                          |                          |              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Koncerngoodwill er korrigeret i henhold til Årsregnskabsloven. Rettelsen er ført via kapitalandelene.

Praksisændringen medfører en beløbsmæssig virkning i sammenligningstallene, hvorfor der er foretaget korrektion af resultatet, balance og egenkapital i regnskabet for 2015:

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør for 2015 en reduktion af årets resultat før skat med DKK 243.554. Årets skat af praksisændringen udgør DKK 0. Balancesummen øges med DKK 93.614, der fordeles med en øgning af koncerngoodwill på DKK 93.614 og egenkapitalen øges tilsvarende med DKK 93.614, fordelt med en reduktion med DKK 41.366 på "reserve for opskrivninger", en øgning af "reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode" på kr. 109.685 og en øgning af "overført resultat" der udgør DKK 25.295.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandel af Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS er medregnet til dagsværdi via opskrivninger. Opskrivningen er vist separat og anført under egenkapitalen som "reserve for opskrivninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.