

**PL-Ejendomme ApS  
Torstedallé 144  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 27 34 43 56**

---

**Årsrapport for 2019**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. oktober 2020

---

Hanne Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 7           |
| Ledelsesberetning                               | 8           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 13          |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 16          |
| Noter til årsrapporten                          | 17          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for PL-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. oktober 2020

### Direktion

Hanne Kristensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i PL-Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PL-Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13. oktober 2020

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PL-Ejendomme ApS  
Torstedallé 144  
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 34 43 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Hanne Kristensen, direktør

### Revision

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og driftsmidler med henblik på udlejning

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 722.933, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.432.561.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af COVID-19.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PL-Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme og driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles pr. 31.12.2019 til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år   | 0-20 %    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PL-Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.    | <u>2018</u><br>kr.    |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>2.194.575</b>      | <b>2.891.243</b>      |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -1.228.057            | -2.302.483            |
| Andre driftsomkostninger  | 1           | <u>0</u>              | <u>-15.834</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>966.518</b>        | <b>572.926</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |             | 204.304               | 189.960               |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-219.437</u>       | <u>-276.326</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>951.385</b>        | <b>486.560</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-228.452</u>       | <u>-67.855</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>722.933</u></b> | <b><u>418.705</u></b> |
| <br>  |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte   |             | 4.200.000             | 0                     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 204.304               | 189.960               |
| Overført resultat   |             | <u>-3.681.371</u>     | <u>228.745</u>        |
|   |             | <b><u>722.933</u></b> | <b><u>418.705</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.       | <u>2018</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                      |             | 14.040.000               | 9.183.424                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 0                        | 2.736.155                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 4           | <b><u>14.040.000</u></b> | <b><u>11.919.579</u></b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5           | 1.380.743                | 1.176.439                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>1.380.743</u></b>  | <b><u>1.176.439</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>15.420.743</u></b> | <b><u>13.096.018</u></b> |
| Andre tilgodehavender                    |             | 678.221                  | 29.287                   |
| Selskabsskat                             |             | 110.000                  | 0                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b><u>788.221</u></b>    | <b><u>29.287</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b><u>1.056.339</u></b>  | <b><u>1.597.567</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b><u>1.844.560</u></b>  | <b><u>1.626.854</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b><u>17.265.303</u></b> | <b><u>14.722.872</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for opskrivninger                                  |      | 3.937.075         | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 780.743           | 576.439           |
| Overført resultat  |      | 14.743            | 3.696.114         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 4.200.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>9.432.561</b>  | <b>4.772.553</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 2.204.197         | 865.288           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      | <b>2.204.197</b>  | <b>865.288</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 4.583.763         | 4.815.404         |
| Leasingforpligtelser                                       |      | 0                 | 1.131.189         |
| Deposita   |      | 622.000           | 622.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b>5.205.763</b>  | <b>6.568.593</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 6    | 229.150           | 1.602.303         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 50.000            | 378.055           |
| Selskabsskat   |      | 0                 | 105.188           |
| Anden gæld   |      | 143.632           | 430.892           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>422.782</b>    | <b>2.516.438</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>5.628.545</b>  | <b>9.085.031</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>17.265.303</b> | <b>14.722.872</b> |
| Efterfølgende begivenheder                                 | 7    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 9    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 500.000                 | 0                            | 576.439  | 3.696.114            | 0   | 4.772.553        |
| Årets opskrivning                    | 0                       | 5.047.532                    | 0  | 0                    | 0   | 5.047.532        |
| Årets resultat                       | 0                       | 0                            | 204.304  | -3.681.371           | 4.200.000                                     | 722.933          |
| Skat af egenkapitalbevægelser        | 0                       | -1.110.457                   | 0  | 0                    | 0   | -1.110.457       |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>500.000</b>          | <b>3.937.075</b>             | <b>780.743</b>   | <b>14.743</b>        | <b>4.200.000</b>                              | <b>9.432.561</b> |



## Noter

|   | 2019<br>kr.              | 2018<br>kr.                                   |
|---|--------------------------|---|
| <b>1 Andre driftsomkostninger</b>                       |                          |   |
| Tab ved salg af anlægsaktiver                           | 0                        | 15.834  |
|   | <b>0</b>                 | <b>15.834</b>                                 |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                       |                          |   |
| Andre finansielle omkostninger                          | 219.437                  | 276.326                                       |
|   | <b>219.437</b>           | <b>276.326</b>                                |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                         |                          |   |
| Årets aktuelle skat                                     | 0                        | 165.188                                       |
| Årets udskudte skat                                     | 228.452                  | -97.333                                       |
|   | <b>228.452</b>           | <b>67.855</b>                                 |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                       |                          |   |
|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| Kostpris 1. januar 2019                                 | 11.994.142               | 7.919.255                                     |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -7.919.255                                    |
| Kostpris 31. december 2019                              | 11.994.142               | 0   |
| Årets opskrivninger                                     | 5.047.532                | 0   |
| Opskrivninger 31. december 2019                         | 5.047.532                | 0   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019                    | 2.810.718                | 5.163.100                                     |
| Årets afskrivninger                                     | 190.956                  | 1.032.101                                     |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -6.195.201                                    |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019                 | 3.001.674                | 0   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>          | <b>14.040.000</b>        | <b>0</b>                                      |

## Noter

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 600.000          | 600.000          |
| Kostpris 31. december 2019                        | 600.000          | 600.000          |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                  | 576.439          | 386.479          |
| Årets resultat                                    | 204.304          | 189.960          |
| Værdireguleringer 31. december 2019               | 780.743          | 576.439          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>1.380.743</b> | <b>1.176.439</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn        | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Group 3 A/S | Horsens  | 30%       | 4.602.477   | 681.012        |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2019 | Gæld<br>31. december<br>2019 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.195.225              | 4.812.913                    | 229.150            | 2.514.067              |
| Leasingforpligtelser           | 2.353.671              | 0                            | 0                  | 0                      |
| Deposita                       | 622.000                | 622.000                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>8.170.896</b>       | <b>5.434.913</b>             | <b>229.150</b>     | <b>2.514.067</b>       |

### 7 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af COVID-19.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.813, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 14.040.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 6.353 i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevene er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet har udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant for i alt t.kr. 2.000 i selskabets aktiver (herunder lager, driftsinventar mv.) Heraf deponeret skadeløsbrev for t.kr. 2.000 til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands trækingsret i pengeinstitut. Trækingsretten udgør tkr. 2.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hanne Erngaard Kristensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-808721680336  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2020 kl.: 10:27:52  
Underskrevet med NemID

## Frank Lynge Jensen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 1281686158977  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2020 kl.: 10:38:15  
Underskrevet med NemID

## Hanne Erngaard Kristensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-808721680336  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2020 kl.: 10:58:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e549007eJKW240753803