


**Elsner Invest ApS**  
**CVR-nr. 27342264**  
**Birkedam 10C**  
**6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.04.2016

**Dirigent**



Navn: Jan Elsner

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015	2
Balance pr. 31.12.2015	2
Egenkapitalopgørelse for 2015	2
Noter	2

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Elsner Invest ApS

Birkedam 10C

6000 Kolding

CVR-nr.: 27342264

Stiftet: 04.09.2003

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Direktion

Jan Elsner, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Elsner Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 07.04.2016

**Direktion**



Jan Elsner  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Elsner Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Elsner Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 07.04.2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investerings- og holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse betragter årets resultat som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Med henvisning til årsregnskabslovens ændrede oplysningskrav er visse oplysninger ikke længere medtaget i årsrapporten.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(15.625)	(14.022)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15.625)</b>	<b>(14.022)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		13.291.469	9.380.182
Andre finansielle indtægter		554.082	194.431
Andre finansielle omkostninger		(158.886)	(184.560)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>13.671.040</b>	<b>9.376.031</b>
Skat af ordinært resultat	1	(88.140)	924
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.582.900</u></b>	<b><u>9.376.955</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		275.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.291.469	4.380.182
Overført resultat		10.016.431	4.446.773
		<b><u>13.582.900</u></b>	<b><u>9.376.955</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		43.142.563	34.799.362
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>43.142.563</u>	<u>34.799.362</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>43.142.563</u>	<u>34.799.362</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.946.117	9.178.817
Udskudt skat		0	924
Tilgodehavende selskabsskat		4.808	5.204
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.950.925</u>	<u>9.184.945</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.344.231	1.580.541
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>1.344.231</u>	<u>1.580.541</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>346.698</u>	<u>53.187</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>15.641.854</u>	<u>10.818.673</u>
<b>Aktiver</b>		<u>58.784.417</u>	<u>45.618.035</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.567.071	23.223.870
Overført overskud eller underskud		31.598.096	21.581.665
Forslag til udbytte for regnskabsåret		275.000	550.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>58.690.167</u></b>	<b><u>45.605.535</u></b>
Skyldig selskabsskat		81.750	0
Anden gæld		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>94.250</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>94.250</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>58.784.417</u></b>	<b><u>45.618.035</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	23.223.870	21.581.665	550.000	45.605.535
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(550.000)	(550.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	51.732	0	0	51.732
Årets resultat	0	3.291.469	10.016.431	275.000	13.582.900
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>26.567.071</b>	<b>31.598.096</b>	<b>275.000</b>	<b>58.690.167</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	86.820	0
Ændring af udskudt skat	924	(1.029)
Regulering vedrørende tidligere år	396	0
Effekt af ændrede skattesatser	<u>0</u>	<u>105</u>
	<b>88.140</b>	<b>(924)</b>
		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>6.575.492</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.575.492</b>
Opskrivninger primo		28.223.870
Egenkapitalreguleringer		51.732
Udbytte		(5.000.000)
Opskrivninger		<u>13.291.469</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>36.567.071</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>43.142.563</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
		<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:		
Tora Holding ApS	Kolding	ApS 50,00