

**DPI Ejendomme ApS**

**CVR-nr. 27342175**

**Tuborgvej 5  
2900 Hellerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Erik Preisler

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DPI Ejendomme ApS  
Tuborgvej 5  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27342175  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Niels Erik Preisler

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for DPI Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20.05.2016

### **Direktion**

Niels Erik Preisler

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DPI Ejendomme ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DPI Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tim Kjær-Hansen  
statsautoriseret revisor

René Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Aktiviteterne består af holdingselskab, salg og udlejning af fast ejendom, administration samt rådgivning. Selskabets aktivitet udøves primært via tilknyttede og associerede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2015 udgør et overskud på 8.607 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Opgørelsen foretages på baggrund af ledelsens skøn, som er baseret på kvadratmeterpriser på aktuelle bolighandler, for sammenlignelige ejendomme. Opgørelsen er efter sin natur behæftet med usikkerhed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i takt med lejeperiodens forløb.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssi-

## Anvendt regnskabspraksis

ge indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører forpligtelser overfor tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, jævnfør ovenfor om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi, hvor værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(63.906)</b>	<b>361</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	200
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		(61.785)	0
Personaleomkostninger	1	0	(548)
Af- og nedskrivninger	2	(6.315)	(5)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(132.006)</b>	<b>8</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.230.150	19.150
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.140.477	2.468
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		264.840	206
Andre finansielle indtægter	3	14	0
Andre finansielle omkostninger	4	(4.993.200)	(5.346)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>7.510.275</b>	<b>16.486</b>
Skat af ordinært resultat	5	1.096.554	1.211
<b>Årets resultat</b>		<b>8.606.829</b>	<b>17.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.606.829	17.697
		<b>8.606.829</b>	<b>17.697</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.714	4
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>10.010.714</u></b>	<b><u>10.004</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		114.716.973	110.871
Kapitalandele i associerede virksomheder		23.774.181	19.433
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.957.988	1.693
Andre tilgodehavender		32.000	70
Udskudt skat		3.102.000	3.270
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>143.583.142</u></b>	<b><u>135.337</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>153.593.856</u></b>	<b><u>145.341</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	723
Andre tilgodehavender		72.699	46
Tilgodehavende selskabsskat		1.416.213	1.272
Periodeafgrænsningsposter		20.895	17
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.509.807</u></b>	<b><u>2.058</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>193.979</u></b>	<b><u>150</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.703.786</u></b>	<b><u>2.208</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>155.297.642</u></b>	<b><u>147.549</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	127.000	127
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>77.331.223</u>	<u>68.724</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>77.458.223</u></b>	<b><u>68.851</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>10.684.403</u>	<u>8.568</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>10.684.403</u></b>	<b><u>8.568</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>9.270.785</u>	<u>9.209</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>9.270.785</u></b>	<b><u>9.209</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.262	63
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.650.608	60.488
Anden gæld		<u>201.361</u>	<u>370</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>57.884.231</u></b>	<b><u>60.921</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>67.155.016</u></b>	<b><u>70.130</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>155.297.642</u></b>	<b><u>147.549</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	127.000	68.724.394	68.851.394
Årets resultat	0	8.606.829	8.606.829
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>127.000</b>	<b>77.331.223</b>	<b>77.458.223</b>



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	0	544
Andre omkostninger til social sikring	0	4
	<u>0</u>	<u>548</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	6.315	5
	<u>6.315</u>	<u>5</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	14	0
	<u>14</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.832.463	5.223
Renteomkostninger i øvrigt	160.737	123
	<u>4.993.200</u>	<u>5.346</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(1.416.213)	(1.250)
Ændring af udskudt skat	168.000	39
Regulering vedrørende tidligere år	151.659	0
	<u>(1.096.554)</u>	<u>(1.211)</u>

## Noter

	<u>Investerings- ejendomme kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	<u>Indretning af lejede lokaler kr.</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	13.582.400	415.634	65.607
Tilgange	0	13.775	0
Afgange	0	(298.870)	(65.607)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>13.582.400</u></b>	<b><u>130.539</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(412.380)	(65.607)
Årets afskrivninger	0	(6.315)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	298.870	65.607
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(119.825)</u></b>	<b><u>0</u></b>
Dagsværdireguleringer primo	(3.582.400)	0	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b><u>(3.582.400)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>10.714</u></b>	<b><u>0</u></b>

Ved dagsværdiansættelsen af boligejendommen, har ledelsen skønnet dagsværdien ud fra kvadratmeterpriser på aktuelle bolighandler, for sammenlignelige ejendomme.

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>	<b>Andre tilgo- dehavender kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	43.845.983	6.124.474	226.834	70.466
Tilgange	1	1.200.000	0	32.000
Afgange	0	0	0	(70.466)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>43.845.984</b>	<b>7.324.474</b>	<b>226.834</b>	<b>32.000</b>
Opskrivninger primo	67.024.785	13.309.230	1.466.314	0
Afskrivninger på goodwill	(1.562.868)	0	0	0
Andel af årets resultat	10.793.018	3.140.477	0	0
Udbytte	(7.500.000)	0	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	264.840	0
Andre reguleringer	2.116.054	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>70.870.989</b>	<b>16.449.707</b>	<b>1.731.154</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>114.716.973</b>	<b>23.774.181</b>	<b>1.957.988</b>	<b>32.000</b>
				<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				3.270.000
Tilgange				0
Afgange				(168.000)
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>3.102.000</b>
Opskrivninger primo				0
Afskrivninger på goodwill				0
Andel af årets resultat				0
Udbytte				0
Dagsværdireguleringer				0
Andre reguleringer				0
<b>Opskrivninger ultimo</b>				<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>3.102.000</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Ejendomsselskabet Stjernegade 15 ApS	København	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Askelundsvej ApS	København	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Vasevej ApS	København	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Industribuen ApS	København	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Ryvangs Allé ApS	København	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Gammellosevej ApS	København	ApS	60,00
Ejendomsselskabet Brobæksgade ApS	København	ApS	100,00
DPI Invest ApS	København	ApS	50,13
DPI CW ApS	København	ApS	100,00

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Invest Danmark ApS	Hørsholm	ApS	50,00
Ejendomsselskabet Bistrupvej 82 ApS	Horsens	ApS	50,00
Ejendomsselskabet Brabrand ApS	Horsens	ApS	50,00

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	1.270	100,00	127.000
	<u>1.270</u>		<u>127.000</u>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	127.000	127.000	127.000	127.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	2.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	9.270.785	7.827.650
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.270.785</u>	<u>7.827.650</u>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>30.000</u>	<u>0</u>

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser vedrører huslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden.

## 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### **12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi på 10.000 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerheds og selvskyldnerkaution over for nogle associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter.