



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BOLIGBYG KALUNDBORG APS
C/O FREDE ANDERSEN HOLDING A/S, SINDALSVEJ 15, 8240 RISSKOV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020

Jørgen Kjær

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boligbyg Kalundborg ApS c/o Frede Andersen Holding A/S Sindalsvej 15 8240 Risskov
	CVR-nr.: 27 33 96 54 Stiftet: 22. august 2003 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Ib Frede Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Boligbyg Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 14. december 2020

Direktion:

Ib Frede Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Boligbyg Kalundborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligbyg Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, opføre og sælge boliger samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er uden aktivitet og er finansieret gennem tilknyttet virksomhed.

Selskabet har for kommende regnskabsår opnået tilsagn om finansiering af sædvanlige drifts-omkostninger fra koncernens øverste modervirksomhed, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning af going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		1.075.875	0
Skat af årets resultat.....	1	368.500	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.444.375	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.444.375	0
I ALT.....		1.444.375	0

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Udskudt skatteaktiv.....		368.500	0
Tilgodehavender.....		368.500	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		368.500	0
AKTIVER.....		368.500	0
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-5.367.578	-6.811.953
EGENKAPITAL.....	2	-5.242.578	-6.686.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.110.625	1.107.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.500.453	5.579.453
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.611.078	6.686.953
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.611.078	6.686.953
PASSIVER.....		368.500	0
Eventualposter mv.	3		
Forudsætning for fortsat drift	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

				Note
Skat af årets resultat				1
Regulering af udskudt skat.....	-368.500		0	
	-368.500		0	
 Egenkapital				 2
	Selskabs-	Overført		
	kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2019.....	125.000	-6.811.953	-6.686.953	
Forslag til resultatdisponering.....		1.444.375	1.444.375	
Egenkapital 30. september 2020.....	125.000	-5.367.578	-5.242.578	
 Eventualposter mv.				 3
Eventualaktiver				
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv, som følge af skattemæssigt underskud, på i alt 1.639 t.kr.				
 Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FREDE ANDERSEN HOLDING A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
 Forudsætning for fortsat drift				 4
Selskabet har for kommende regnskabsår opnået tilsagn om finansiering af sædvanlige drifts-omkostninger fra tilknyttet virksomhed, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning af going concern.				
 Medarbejderforhold				 5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boligbyg Kalundborg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.