

---

# ***Lati Holding ApS***

Parallelvej 202, 6960 Hvide Sande

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 27 33 92 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2019

Lars Timmer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lati Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 23. maj 2019

## Direktion

Lars Timmer

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lati Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lati Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 23. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lati Holding ApS  
Parallelvej 202  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 27 33 92 39  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Lars Timmer

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 574.044, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 19.378.793.

Selskabets ledelse betegner årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-340.913</b>	<b>23.429</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-56.607	-173.823
Andre driftsomkostninger		-13.040	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-410.560</b>	<b>-150.394</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		1.567.925	1.562.045
Finansielle indtægter		76	415.923
Finansielle omkostninger		-587.058	-19.144
<b>Resultat før skat</b>		<b>570.383</b>	<b>1.808.430</b>
Skat af årets resultat	3	3.661	-134.517
<b>Årets resultat</b>		<b>574.044</b>	<b>1.673.913</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	200.000
Foreslået udbytte	0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	645.667	-111.064
Overført resultat	-71.623	1.284.977
	<b>574.044</b>	<b>1.673.913</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	300.000	0



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		3.274.309	3.330.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	293.040
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.274.309</b>	<b>3.623.956</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	8.135.095	7.140.907
Gældsbrev	6	0	362.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.135.095</b>	<b>7.503.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.409.404</b>	<b>11.127.363</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		411.897	400.000
Andre tilgodehavender		6.691	39.594
Selskabsskat		52.000	36.723
<b>Tilgodehavender</b>		<b>470.588</b>	<b>476.317</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.859.350</b>	<b>5.443.931</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>666.826</b>	<b>2.000.694</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.996.764</b>	<b>7.920.942</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.406.168</b>	<b>19.048.305</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.990.095	6.966.892
Overført resultat		11.263.698	11.335.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>19.378.793</b>	<b>18.727.213</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	5.667
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>5.667</b>
Gæld til associerede virksomheder		0	199.191
Anden gæld		27.375	116.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.375</b>	<b>315.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.375</b>	<b>315.425</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.406.168</b>	<b>19.048.305</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

## 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>56.607</u>	<u>173.823</u>
	<b><u>56.607</u></b>	<b><u>173.823</u></b>

Der specificeres således:

Bygninger	56.607	56.607
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>117.216</u>
	<b><u>56.607</u></b>	<b><u>173.823</u></b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	70.774
Årets regulering i udskudt skat	0	63.502
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.006	241
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-5.667</u>	<u>0</u>
	<b><u>-3.661</u></b>	<b><u>134.517</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.696.411	586.080
Afgang i årets løb	0	-586.080
Kostpris 31. december	<u>3.696.411</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	365.495	293.040
Årets afskrivninger	56.607	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-293.040
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>422.102</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.274.309</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018 DKK	2017 DKK
Kostpris 1. januar	174.015	205.265
Afgang i årets løb	-29.015	-31.250
Kostpris 31. december	<u>145.000</u>	<u>174.015</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.966.892	6.434.889
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	643.067
Årets afgang	-46.227	0
Årets resultat	1.566.894	1.234.718
Modtagne udbytter	-875.000	-1.345.782
Årets opskrivninger, netto	<u>377.536</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>7.990.095</u>	<u>6.966.892</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>8.135.095</u></b>	<b><u>7.140.907</u></b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klittens Tømrer ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	25%	3.408.581	2.440.188
KT Ejendomme, Hvide					
Sande ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	25%	2.880.724	819.996
Udviklingselskabet					
2007 ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	50%	3.987.906	699.678
RI3 Holding ApS	Ringkøbing-Skjern	80.000	25%	18.275.256	1.608.034

### 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Gælds-brev DKK
Kostpris 1. januar	362.500
Afgang i årets løb	-362.500
Kostpris 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.966.892	11.335.321	300.000	18.727.213
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets opskrivning i associerede selskab	0	377.536	0	0	377.536
Årets resultat	0	645.667	-71.623	0	574.044
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>7.990.095</b>	<b>11.263.698</b>	<b>0</b>	<b>19.378.793</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	<u>21.900</u>	<u>0</u>
	<b><u>21.900</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	<u>255.000</u>	<u>0</u>

### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution DKK 500.000 overfor associeret virksomheds bankgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor realkreditlån i associerede virksomheder med en restgæld pr. 31. december 2018 på i alt DKK 15.552.419.

Der er ikke sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lati Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af bruttotab.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i associerede virksomheder og gældsbreve.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.