

---

# ***Lati Holding ApS***

Parallelvej 202, 6960 Hvide Sande

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 27 33 92 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

Lars Timmer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lati Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 31. maj 2018

## Direktion

Lars Timmer

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lati Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lati Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 31. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lati Holding ApS  
Parallelvej 202  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 27 33 92 39  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Lars Timmer

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.673.913, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 18.727.213.

Selskabets ledelse betegner årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.429</b>	<b>-82.547</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-173.823	-162.550
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-150.394</b>	<b>-245.097</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		1.562.045	1.192.143
Finansielle indtægter		415.923	335.774
Finansielle omkostninger		-19.144	-170.585
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.808.430</b>	<b>1.112.235</b>
Skat af årets resultat	3	-134.517	60.976
<b>Årets resultat</b>		<b>1.673.913</b>	<b>1.173.211</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	200.000	0
Foreslået udbytte	300.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-111.064	-33.215
Overført resultat	1.284.977	1.106.426
	<b>1.673.913</b>	<b>1.173.211</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		3.330.916	2.417.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		293.040	410.256
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.623.956</b>	<b>2.827.934</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	7.140.907	6.640.154
Gældsbrev	6	362.500	537.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.503.407</b>	<b>7.177.654</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.127.363</b>	<b>10.005.588</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	325.041
Andre tilgodehavender		39.594	12.021
Udskudt skatteaktiv		0	57.835
Selskabsskat		36.723	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	26.031
<b>Tilgodehavender</b>		<b>476.317</b>	<b>420.928</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.443.931</b>	<b>4.937.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.000.694</b>	<b>1.363.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.920.942</b>	<b>6.722.520</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.048.305</b>	<b>16.728.108</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.966.892	6.434.889
Overført resultat		11.335.321	10.050.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18.727.213</b>	<b>16.710.233</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.667	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.667</b>	<b>0</b>
Gæld til associerede virksomheder		199.191	0
Selskabsskat		0	8.524
Anden gæld		116.234	9.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>315.425</b>	<b>17.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>315.425</b>	<b>17.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.048.305</b>	<b>16.728.108</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

## 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>173.823</u>	<u>162.550</u>
	<b><u>173.823</u></b>	<b><u>162.550</u></b>

Bygninger	56.607	45.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>117.216</u>	<u>117.216</u>
	<b><u>173.823</u></b>	<b><u>162.550</u></b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	70.774	-1.787
Årets regulering i udskudt skat	63.502	-58.978
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>241</u>	<u>-211</u>
	<b><u>134.517</u></b>	<b><u>-60.976</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	2.726.566	586.080
Tilgang i årets løb	969.845	0
Kostpris 31. december	<u>3.696.411</u>	<u>586.080</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	308.888	175.824
Årets afskrivninger	56.607	117.216
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>365.495</u>	<u>293.040</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.330.916</u></b>	<b><u>293.040</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar	205.265	451.150
Tilgang i årets løb	0	29.015
Afgang i årets løb	<u>-31.250</u>	<u>-274.900</u>
Kostpris 31. december	<u>174.015</u>	<u>205.265</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.434.889	6.468.104
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	643.067	0
Årets afgang	0	24.642
Årets resultat	1.234.718	1.192.143
Modtagne udbytter	<u>-1.345.782</u>	<u>-1.250.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>6.966.892</u>	<u>6.434.889</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.140.907</u></b>	<b><u>6.640.154</u></b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klittens Tømrer ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	25%	3.268.393	2.115.033
KT Ejendomme, Hvide Sande ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	25%	550.584	425.584
Udviklingselskabet 2007 ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	50%	3.888.228	695.671
RI3 Holding ApS	Ringkøbing-Skjern	80.000	25%	16.667.222	1.017.408
KT Energi ApS	Ringkøbing-Skjern	50.000	58,03%	129.663	-4.505

### 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Gældsbrief DKK
Kostpris 1. januar	537.500
Afgang i årets løb	-175.000
Kostpris 31. december	362.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>362.500</b>

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.434.889	10.050.344	100.000	16.710.233
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis i associeret selskab	0	643.067	0	0	643.067
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	7.077.956	10.050.344	100.000	17.353.300
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
Årets resultat	0	-111.064	1.484.977	300.000	1.673.913
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>6.966.892</b>	<b>11.335.321</b>	<b>300.000</b>	<b>18.727.213</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution DKK 500.000 overfor associeret virksomheds bankgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor realkreditlån i associerede virksomheder med en restgæld pr. 31. december 2017 på i alt DKK 9.235.388.

Der er ikke sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lati Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, lejeudgifter samt andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på



## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i associerede virksomheder og gældsbreve.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.