

Tarp Holding ApS
Geflevej 164, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 27 33 92 20

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024

Annemette Abildgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Tarp Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 18. juni 2024

Direktion

Jan Møller Abildgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tarp Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tarp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 18. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tarp Holding ApS
Geflevej 164
6960 Hvide Sande

Telefon: 97313264

CVR-nr.: 27 33 92 20

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Møller Abildgaard

Revision

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkmosevej 20 A
6950 Ringkøbing

Kapitalinteresser

Klittens Tømrer ApS, Ringkøbing-Skjern
KT Ejendomme, Hvide Sande ApS, Ringkøbing-Skjern
RI3 Holding ApS, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tarp Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er, bortset fra nedenstående ændring i regnskabspraksis, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har ændret regnskabspraksis med hensyn til måling af grunde og bygninger. Disse har i tidligere år været indregnet til kostpris efter årsregnskabslovens § 36. Grunde og bygninger måles nu som investeringsejendomme til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 38. Ændringen er foretaget for at tilpasse selskabets regnskabspraksis med den anvendte regnskabspraksis i selskabets kapitalinteresser.

Ændringen har pr. 1. januar 2022 medført en forøgelse af investeringsejendomme med 536 t.kr. og en forøgelse af egenkapitalen med 536 t.kr.

Sammenligningstillene pr. 31. december 2022 udviser en reduktion af investeringsejendomme med 43 t.kr. og en reduktion af egenkapitalen med 43 t.kr. Samtidig udviser årets resultat for 2022 et reduceret resultat før skat med 43 t.kr.

Årets resultat for 2023 er negativt påvirket af ændringen med 8 t.kr. før skat. Pr. 31. december 2023 er investeringsejendomme reduceret med 8 t.kr. og egenkapitalen er reduceret med 8 t.kr. som følge af ændringen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægt ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	255.081	-29.304
Værdiregulering af investeringsejendomme	-7.628	-43.067
3 Personaleomkostninger	-52.000	-51.000
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.977	-174.665
Driftsresultat	90.476	-298.036
Indtægter af kapitalinteresser	1.379.850	2.439.096
Andre finansielle indtægter	523.792	245.228
Øvrige finansielle omkostninger	-40.957	-1.085.961
Resultat før skat	1.953.161	1.300.327
5 Skat af årets resultat	168	0
Årets resultat	1.953.329	1.300.327
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-220.151	1.039.096
Udbytte for regnskabsåret	122.000	200.000
Overføres til overført resultat	2.051.480	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.338.769
Disponeret i alt	1.953.329	1.300.327

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	569.907	91.335
7	Investeringsejendomme	1.841.981	1.849.609
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.411.888</u>	<u>1.940.944</u>
8	Kapitalinteresser	8.992.948	9.213.099
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.992.948</u>	<u>9.213.099</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.404.836</u>	<u>11.154.043</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	148.555
	Tilgodehavende selskabsskat	29.646	63.801
	Tilgodehavender i alt	<u>29.646</u>	<u>212.356</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.684.048	4.813.666
	Værdipapirer i alt	<u>6.684.048</u>	<u>4.813.666</u>
	Likvide beholdninger	986.220	1.165.216
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.699.914</u>	<u>6.191.238</u>
	Aktiver i alt	<u>19.104.750</u>	<u>17.345.281</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.910.448	9.130.599
Overført resultat	9.915.662	7.864.182
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	200.000
Egenkapital i alt	19.073.110	17.319.781
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.911	0
Anden gæld	25.729	25.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.640	25.500
Gældsforpligtelser i alt	31.640	25.500
Passiver i alt	19.104.750	17.345.281

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre vær-</u> <u>dis metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	8.091.503	8.667.152	114.400	16.998.055
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	0	535.799	0	535.799
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	125.000	8.091.503	9.202.951	114.400	17.533.854
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	1.039.096	-1.338.769	200.000	-99.673
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.400.000	0	1.400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	9.130.599	7.864.182	200.000	17.319.781
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Resultatandel	0	-220.151	2.051.480	122.000	1.953.329
	125.000	8.910.448	9.915.662	122.000	19.073.110

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber samt formueforvaltning.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2023	6.684.048	1.841.981
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	341.174	-7.628
	<u>2023</u>	<u>2022</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.000	51.000
Pensioner	50.000	0
	<u>52.000</u>	<u>51.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	0	37.662
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	104.977	137.003
	<u>104.977</u>	<u>174.665</u>

5. Skat af årets resultat

Regulering af tidligere års skat	-168	0
	<u>-168</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	685.015	685.015
Tilgang i årets løb	674.884	0
Afgang i årets løb	-685.015	0
Kostpris 31. december 2023	674.884	685.015
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-593.680	-456.677
Årets afskrivninger	-104.977	-137.003
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	593.680	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-104.977	-593.680
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	569.907	91.335
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2023	1.883.099	1.883.099
Kostpris 31. december 2023	1.883.099	1.883.099
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	-33.490	9.577
Årets regulering til dagsværdi	-7.628	-43.067
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	-41.118	-33.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.841.981	1.849.609

Selskabets investeringsejendom består af én boligejendom (rækkehus) på i alt 106 m² beliggende i Hvide Sande.

Selskabet anvender normalindtjeningsmodellen til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendom til beboelse. Fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 101 t.kr og et gennemsnitligt afkastkrav på 5,5% mod 5,25% sidste år. Den anvendte årlige leje udgør 1.050 kr. pr. m² mod 1.000 kr. pr. m² sidste år. Ejendommen er fuldt udlejet og der er ikke indregnet nogen tomgangsleje.

Noter

7. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Ejendommen er fuldt udlejet, svarende til budgetterede lejeindtægter på 111 t.kr. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 1.842 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5%-point vil dagsværdien falde med 152 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5%-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 170 t.kr.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	82.500	82.500
Kostpris 31. december 2023	82.500	82.500
Opskrivninger 1. januar 2023	9.130.599	8.091.503
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.379.849	2.439.096
Udbytte	-1.600.000	-1.400.000
Opskrivninger 31. december 2023	8.910.448	9.130.599
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	8.992.948	9.213.099

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Klittens Tømrer ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %
KT Ejendomme, Hvide Sande ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %
RI3 Holding ApS	Ringkøbing-Skjern	25 %

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Der er afgivet kaution 250 t.kr. overfor kapitalinteressers bankgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor realkreditlån i kapitalinteresser med en restgæld pr. 31. december 2023 på i alt 12.150 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Møller Abildgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Møller Abildgaard
Direktør
ID: 3f435322-c0c5-4697-956c-f9f6f5327eb3
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 08:48:11
Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 21:45:30
Underskrevet med MitID



Annemette Abildgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Annemette Tarp Abildgaard
Dirigent
ID: a6cae0ee-5920-4067-83ec-6eb0395c4e36
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 21:56:13
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2fc434xNqwk251871772

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.