

Dannebrog-huse ApS

Strandvejen 10 A, Nordby, 6720 Fanø

CVR-nr. 27 33 91 90

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Erik Nørreby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dannebrog-huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 31. maj 2016

Direktion

Erik Nørreby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dannebrog-huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dannebrog-huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Feldberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dannebrog-huse ApS Strandvejen 10 A, Nordby 6720 Fanø
	CVR-nr.: 27 33 91 90
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Nørreby
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg
Modervirksomhed	EDC Mæglerne Fanø ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handels- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Til sikring af selskabets kapital og imødegåelse af usikkerhed om værdien af selskabets ejendom, har selskabet fra moderselskab modtaget tilskud på 625 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat efter skat udgør -195 t.kr. mod -111 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabets fortsatte drift er betinget af fremtidig salg af ejendom med fortjeneste samt, at de nødvendige kreditfaciliteter fortsat stilles til rådighed af moderselskabet. Ledelsen forventer at disse forhold eksisterer.

Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med forsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dannebrog-huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Indtægter og omkostninger fra udlejning omfatter lejeindtægter, el, ejendomsskatter, forsikringer, landinspektør mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Beholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af beholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dannebrog-huse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-9.373	13.612
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-106.524</u>	<u>-146.253</u>
Resultat før skat	-115.897	-132.641
Skat af årets resultat	<u>-79.000</u>	<u>22.000</u>
Årets resultat	<u>-194.897</u>	<u>-110.641</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-194.897</u>	<u>-110.641</u>
Disponeret i alt	<u>-194.897</u>	<u>-110.641</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver		
Beholdninger af grunde og bygninger	<u>2.403.657</u>	<u>2.403.657</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.403.657</u>	<u>2.403.657</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.625	0
Udsudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>79.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.625</u>	<u>79.000</u>
Likvide beholdninger	<u>26.115</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.437.397</u>	<u>2.482.657</u>
Aktiver i alt	<u>2.437.397</u>	<u>2.482.657</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	472.355	42.252
Egenkapital i alt	<u>597.355</u>	<u>167.252</u>
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.260.000	1.260.000
5 Gæld til pengeinstitutter	495.424	576.499
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.755.424</u>	<u>1.836.499</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	63.000	45.000
Gæld til pengeinstitutter	0	50.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.618	21.481
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	278.704
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	83.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>84.618</u>	<u>478.906</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.840.042</u>	<u>2.315.405</u>
Passiver i alt	<u>2.437.397</u>	<u>2.482.657</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets drift er betinget af fremtidig salg af ejendom med fortjeneste samt, at de nødvendige kreditfaciliteter fortsat stilles til rådighed af moderselskabet. Ledelsen forventer at disse forhold eksisterer.		
Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.		
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	42.252	152.893
Årets overførte overskud eller underskud	-194.897	-110.641
Koncerntilskud	625.000	0
	<u>472.355</u>	<u>42.252</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>1.260.000</u>	<u>1.260.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.150.000</u>	<u>1.200.000</u>
5. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	558.424	621.499
Heraf forfalder inden for 1 år	-63.000	-45.000
	<u>495.424</u>	<u>576.499</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>240.000</u>	<u>300.000</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.260 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.403 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 690 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EDC Mæglerne Fanø ApS, CVR-nr. 26719593 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.