



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Korsholm Ventures ApS

c/o Niels Korsholm, Vejdammen 12, 2840 Holte

CVR-nr. 27 33 83 72

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022.

---

Niels Korsholm  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance                                          | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter                                            | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Korsholm Ventures ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Niels Korsholm



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Korsholm Ventures ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Korsholm Ventures ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. maj 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Korsholm Ventures ApS

c/o Niels Korsholm

Vejdammen 12

2840 Holte

CVR-nr.: 27 33 83 72

Stiftet: 1. september 2003

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Korsholm

**Revisor**

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Store Kongensgade 68

1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive investerings- og konsulentvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark, har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -174 t.kr. mod -111 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -148 t.kr. mod -187 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                                                             | 2021<br>kr.     | 2020<br>t.kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                                        | <b>-174.357</b> | <b>-111</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                                                 | -598.041        | -384          |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                       | -4.365          | -9            |
| <b>Driftsresultat</b>                                                                   | <b>-776.763</b> | <b>-504</b>   |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 540.624         | 0             |
| Andre finansielle indtægter                                                             | 93.230          | 343           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                                                       | -4.861          | -26           |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                | <b>-147.770</b> | <b>-187</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                                                   | <b>-147.770</b> | <b>-187</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                                 |                 |               |
| Udbytte for regnskabsåret                                                               | 114.400         | 113           |
| Disponeret fra overført resultat                                                        | -262.170        | -300          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                                                 | <b>-147.770</b> | <b>-187</b>   |



## Balance 31. december

---

| <u>Note</u>                             | 2021<br>kr.       | 2020<br>t.kr. |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                          |                   |               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                   |               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0                 | 4             |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | 0                 | 4             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 9.350.680         | 7.773         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt         | 9.350.680         | 7.773         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>9.350.680</b>  | <b>7.777</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                   |               |
| Tilgodehavende selskabsskat             | 9.000             | 18            |
| Andre tilgodehavender                   | 12.842            | 10            |
| Tilgodehavender i alt                   | 21.842            | 28            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 1.196.034         | 2.703         |
| Værdipapirer i alt                      | 1.196.034         | 2.703         |
| Likvide beholdninger                    | 207.885           | 468           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>1.425.761</b>  | <b>3.199</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>10.776.441</b> | <b>10.976</b> |





## Balance 31. december

---

### Passiver

| Note                                     | 2021<br>kr.       | 2020<br>t.kr. |
|------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |               |
| Virksomhedskapital                       | 125.000           | 125           |
| Overført resultat                        | 10.324.739        | 10.587        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 114.400           | 113           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>10.564.139</b> | <b>10.825</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 27.072            | 27            |
| Anden gæld                               | 185.230           | 124           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 212.302           | 151           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>212.302</b>    | <b>151</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>10.776.441</b> | <b>10.976</b> |

### 3 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 125.000                   | 10.886.835               | 100.000                                    | 11.111.835        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -100.000                                   | -100.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -299.926                 | 113.000                                    | -186.926          |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                   | 10.586.909               | 113.000                                    | 10.824.909        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -113.000                                   | -113.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -262.170                 | 114.400                                    | -147.770          |
|                                          | <b>125.000</b>            | <b>10.324.739</b>        | <b>114.400</b>                             | <b>10.564.139</b> |



## Noter

---

|                                                             | 2021<br>kr.    | 2020<br>t.kr.                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                              |                |                                        |
| Lønninger og gager                                          | 577.728        | 371                                    |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 20.313         | 13                                     |
|                                                             | <b>598.041</b> | <b>384</b>                             |
| <br>                                                        |                |                                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere              | 2              | 2                                      |
| <br>                                                        |                |                                        |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                |                                        |
| Andre finansielle omkostninger                              | 4.861          | 26                                     |
|                                                             | <b>4.861</b>   | <b>26</b>                              |
| <br>                                                        |                |                                        |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>                          |                | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> |
| <br>                                                        |                |                                        |
| Dagsværdi 31. december 2021                                 |                | 1.196.034                              |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                | 65.238                                 |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Korsholm Ventures ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiv)

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiv)

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Jørgen Korsholm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354907681656  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2022 kl.: 07:40:47  
Underskrevet med NemID

## Iver Haugsted

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1127991245060  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 08:20:48  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Korsholm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354907681656  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 08:41:22  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f487f8ZmwXg247674009