



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Korsholm Ventures ApS

c/o Niels Korsholm, Vejdammen 12, 2840 Holte

CVR-nr. 27 33 83 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

Niels Korsholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Korsholm Ventures ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. maj 2018

Direktion

Niels Korsholm



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Korsholm Ventures ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Korsholm Ventures ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10678



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | Korsholm Ventures ApS c/o Niels Korsholm Vejdammen 12 2840 Holte |
| | CVR-nr.: 27 33 83 72 |
| | Stiftet: 1. september 2003 |
| | Hjemsted: Rudersdal |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Niels Korsholm |
| Revisor | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Associeret virksomhed | Jæger Korsholm ApS, Aarhus |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved drift og investeringer i fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter samt drive investerings- og konsulentvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 566 t.kr. mod 475 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.609 t.kr. mod 134 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|------------------|-------------|
| Bruttofortjeneste | 565.719 | 475 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.015.771 | -1.143 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -4.169 | -9 |
| Driftsresultat | -454.221 | -677 |
| Andre finansielle indtægter | 2.301.038 | 299 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | 434 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -1.815 | -19 |
| Resultat før skat | 1.845.002 | 37 |
| Skat af årets resultat | -236.141 | 97 |
| Årets resultat | 1.608.861 | 134 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103 |
| Overføres til overført resultat | 1.503.061 | 31 |
| Disponeret i alt | 1.608.861 | 134 |



Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|----------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>3</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>3</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 35.000 | 636 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>4.214.946</u> | <u>4.080</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.249.946</u> | <u>4.716</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>4.249.946</u> | <u>4.719</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 3.922 | 105 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 22 |
| Andre tilgodehavender | <u>1.669.900</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.673.822</u> | <u>127</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>7.635.025</u> | <u>7.286</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>7.635.025</u> | <u>7.286</u> |
| Likvide beholdninger | <u>250.956</u> | <u>313</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>9.559.803</u> | <u>7.726</u> |
| Aktiver i alt | <u>13.809.749</u> | <u>12.445</u> |



Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|----------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 4 Overført resultat | 13.247.376 | 11.744 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103 |
| Egenkapital i alt | <u>13.478.176</u> | <u>11.972</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 71.779 | 95 |
| Selskabsskat | 124.549 | 0 |
| Anden gæld | 135.245 | 378 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>331.573</u> | <u>473</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>331.573</u> | <u>473</u> |
| Passiver i alt | <u>13.809.749</u> | <u>12.445</u> |



Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 918.039 | 907 |
| Andre omkostninger til social sikring | 17.597 | 13 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 80.135 | 223 |
| | <u>1.015.771</u> | <u>1.143</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.815</u> | <u>19</u> |
| | <u>1.815</u> | <u>19</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | 11.744.315 | 11.713 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>1.503.061</u> | <u>31</u> |
| | <u>13.247.376</u> | <u>11.744</u> |
| | | |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2017 | 103.400 | 101 |
| Udloddet udbytte | -103.400 | -101 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>105.800</u> | <u>103</u> |
| | <u>105.800</u> | <u>103</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Korsholm Ventures ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiv)

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiv)

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Jørgen Korsholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-354907681656

IP: 2.109.180.8

2018-05-18 12:19:05Z

NEM ID 

Iver Haugsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991245060

IP: 212.98.75.202

2018-05-18 14:39:22Z

NEM ID 

Niels Jørgen Korsholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-354907681656

IP: 2.109.180.8

2018-05-18 15:31:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q8KX2-QAAHU-HWJLN-EU1ZH-34DF0-KZ610

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>