

BALD HOLDING ApS

Baldersbuen 14
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2020

Søren Perby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BALD HOLDING ApS

Baldersbuen 14

2640 Hedehusene

CVR-nr: 27336043

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Birkevadsvej 14

4130 Viby Sjælland

DK Danmark

CVR-nr: 36490977

P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for BALD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Baldersbrønde, den 24/02/2020

Direktion

Søren Perby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejer i BALD Holding ApS

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for BALD Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion uden forbehold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor det er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion

på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, er passende samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlige for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Assendløse, 24/02/2020

Preben Gjelstrup , mne3997
Registreret revisor, medlem af FSR og FDR
PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet hovedformål har i regnskabsåret udelukkende været at fungere som holdingselskab.

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed indenfor køb, salg og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 3.844.188 levede op til direktionens forventninger.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat som forskellen imellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsregnskab. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide midler

Omfatter kun bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Konsolidering

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	4.952.149	976.352
Bruttoresultat		4.952.149	976.352
Personaleomkostninger	2	0	0
Andre driftsomkostninger		-643.185	-94.530
Resultat af ordinær primær drift		4.308.964	881.822
Andre finansielle indtægter	3	917	1.340
Øvrige finansielle omkostninger	4	-472.961	-416.028
Ordinært resultat før skat		3.836.920	467.134
Skat af årets resultat	5	7.268	112.028
Årets resultat		3.844.188	579.162
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.952.149	980.369
Overført resultat		-1.107.961	-401.207
I alt		3.844.188	579.162

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.986.303	8.709.349
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.000.000	7.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	18.986.303	15.709.349
Anlægsaktiver i alt		18.986.303	15.709.349
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	589.031
Tilgodehavende skat		221.412	272.679
Tilgodehavender i alt		221.412	861.710
Likvide beholdninger		7	137
Omsætningsaktiver i alt		221.419	861.847
Aktiver i alt		19.207.722	16.571.196

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	7	165.000	165.000
Overkurs ved emission		0	1.199.809
Andre reserver		10.729.029	7.452.075
Overført resultat		-3.010.926	-3.102.774
Egenkapital i alt		7.883.103	5.714.110
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.134.889	10.564.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		189.730	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	267.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.324.619	10.857.086
Gældsforpligtelser i alt		11.324.619	10.857.086
Passiver i alt		19.207.722	16.571.196

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	165.000	1.199.809	7.452.075	-3.102.774	5.714.110
Årets resultat	0	0	4.952.149	-1.107.961	3.844.188
Årets opskrivning	0	0	-1.675.195	0	-1.675.195
Overført fra overkurs ved emission ...	0	-1.199.809	0	1.199.809	0
Egenkapital, ultimo	165.000	0	10.729.029	-3.010.926	7.883.103

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Telau ApS	174.043	600.360
BALD Ejendomme ApS	4.778.106	380.009
Lynge Nielsen EOOD	0	-4.017
	<u>4.952.149</u>	<u>976.352</u>

2. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Lønninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte, som har oppebåret løn.

3. Andre finansielle indtægter

Omfatter kursregulering af fordringer.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

5. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-109.384	-112.028
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	102.116	0
	<u>-7.268</u>	<u>-112.028</u>

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.257.274
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.257.274
Nettoopskrivninger primo	7.452.075
Andel i årets resultat jf. note	4.952.149
Opskrivninger	-1.675.195
Udligning over tilgodehavende	0
Nettoopskrivninger ultimo	10.729.029
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.986.303

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Telau ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	6.582.673	174.043
BALD Ejendomme ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	5.403.630	4.778.106
Lynge Nielsen EOOD, Bulgarien	100%	0	0

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.09.2003.	125.000
Tilgang 07.06.2018	40.000
Anpartskapital ultimo	165.000

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Der er rejst krav fra SKAT om forhøjelse af koncernens sambeskattede skattepligtige indkomst for årene 2012 - 2013 med samlet kr. 1.211.018.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabers bankengagement er afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabs engagement med Nykredit er afgivet selvskyldnerkaution for realkreditlån på sammenlagt kr. 5.504.978.

Herudover er der ikke yderligere sikkerhedsstillelser.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0