

BALD HOLDING ApS

Baldersbuen 14
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/04/2019

Anders Christian Lynge Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BALD HOLDING ApS

Baldersbuen 14

2640 Hedehusene

CVR-nr: 27336043

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Birkevadsvej 14

4130 Viby Sjælland

DK Danmark

CVR-nr: 36490977

P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for BALD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Baldersbrønde, den 08/03/2019

Direktion

Anders Christian Lynge Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejer i BALD Holding ApS

Konklusion med forbehold

Jeg har revideret årsregnskabet for BALD Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion uden forbehold.

Selskabets aftaler om finansiering udløber, og restgælden forfalder i april 2019. Selskabet forhandler ny finansiering med sin bankforbindelse. Banken har tilkendegivet, at den i udgangspunktet ser positivt på et fortsat engagement med selskabet under ændrede vilkår. Finansieringssituationen tyder på, at der er en usikkerhed, om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er min opfattelse, at årsregnskabet ikke giver fyldestgørende oplysning om dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor det er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, er passende samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- kommunikerer jeg med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlige for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Assendløse, 08/03/2019

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor, medlem af FSR og FDR

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet hovedformål har i regnskabsåret udelukkende været at fungere som holdingselskab.

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed indenfor køb, salg og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 579.162 levede op til direktionens forventninger.

Efterfølgende begivenheder

Koncernens aftaler om finansiering udløber i april 2019, og det er på tidspunktet for regnskabs-aflæggelsen endnu ikke lykkedes at forhandle ny aftale på plads.

Banken har tilkendegivet, at ny aftale kan indgås på ændrede vilkår. De ændrede vilkår medfører efter ledelsens opfattelse en væsentlig stramning af selskabets økonomiske råderum. Stramningen vil ikke true virksomheden på den fortsatte drift, men betragtes af ledelsen som værende uhensigtsmæssige dispositioner, der på sigt vil skade koncernens indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne indgås aftale, som sikrer koncernens fortsatte drift.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat som forskellen imellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsregnskab. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Konsolidering

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	976.352	438.729
Bruttoresultat		976.352	438.729
Personaleomkostninger	2	0	0
Andre driftsomkostninger		-94.530	-46.650
Resultat af ordinær primær drift		881.822	392.079
Andre finansielle indtægter	3	1.340	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-416.028	-414.608
Ordinært resultat før skat		467.134	-22.529
Skat af årets resultat	5	112.028	101.476
Årets resultat		579.162	78.947
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		980.369	442.410
Overført resultat		-401.207	-363.463
I alt		579.162	78.947

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.709.349	7.708.244
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.000.000	7.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	15.709.349	14.708.244
Anlægsaktiver i alt		15.709.349	14.708.244
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		589.031	591.708
Tilgodehavende skat		272.679	500.404
Tilgodehavender i alt		861.710	1.092.112
Likvide beholdninger		137	0
Omsætningsaktiver i alt		861.847	1.092.112
Aktiver i alt		16.571.196	15.800.356

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	7	165.000	125.000
Overkurs ved emission		1.199.809	0
Andre reserver		7.452.075	6.450.970
Overført resultat		-3.102.774	-2.701.567
Egenkapital i alt		5.714.110	3.874.403
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.564.240	10.396.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		267.846	1.504.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.857.086	11.925.953
Gældsforpligtelser i alt		10.857.086	11.925.953
Passiver i alt		16.571.196	15.800.356

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	6.450.970	-2.701.567	3.874.403
Kapitalforhøjelse	40.000	1.199.809	0	0	1.239.809
Årets resultat	0	0	980.369	-401.207	579.162
Årets opskrivning	0	0	20.736	0	20.736
Egenkapital, ultimo	165.000	1.199.809	7.452.075	-3.102.774	5.714.110

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Telau ApS	600.360	-1.054.538
BALD Ejendomme ApS	380.009	1.496.948
Lynge Nielsen EOOD	-4.017	-3.681
	<u>976.352</u>	<u>438.729</u>

2. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Lønninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte, som har oppebåret løn.

3. Andre finansielle indtægter

Omfatter kursregulering af fordringer.

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renteomkostninger	17	0
Kursregulering af fordringer	0	844
Øvrige finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	416.011	413.764
	<u>416.028</u>	<u>414.608</u>

5. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	-112.028	-101.476
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-112.028	-101.476

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.257.274
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.257.274
Nettoopskrivninger primo	6.450.970
Andel i årets resultat jf. note	976.352
Opskrivninger	20.736
Udligning over tilgodehavende	4.017
Nettoopskrivninger ultimo	7.452.075
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.709.349

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Telau ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	6.408.630	600.360
BALD Ejendomme ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	2.300.719	380.009
Lynge Nielsen EOOD, Bulgarien	100%	0	-4.017

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.09.2003.	125.000
Tilgang 07.06.2018	40.000
Anpartskapital ultimo	165.000

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Der er rejst krav fra SKAT om forhøjelse af koncernens sambeskattede skattepligtige indkomst for årene 2012 - 2013 med samlet kr. 1.211.018.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabers bankengagement er afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabs engagement med Nykredit er afgivet selvskyldnerkaution for realkreditlån på sammenlagt kr. 6.897.877.

Herudover er der ikke yderligere sikkerhedsstillelser.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0