

# **BALD HOLDING ApS**

Baldersbuen 14  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2017**

**Anders Christian Lynge Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BALD HOLDING ApS Baldersbuen 14 2640 Hedehusene  CVR-nr: 27336043 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Algade 24 4000 Roskilde DK Danmark
<b>Revisor</b>	PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 36490977 P-enhed: 1020064591

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for BALD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Baldersbrønde, den 20/02/2017

**Direktion**

Anders Christian Lynge Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejere i BALD Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for BALD Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens anvendte regnskabspraksis er passende, om ledelsens udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Assendløse, 20/02/2017

Preben Gjelstrup  
Registreret revisor  
PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 36490977

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedformål har i regnskabsåret udelukkende været at fungere som holdingselskab.

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed indenfor køb, salg og administration af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 367.215 levede op til direktionens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ligeledes overskud i det kommende regnskabsår.

## Ejerforhold

Følgende anpartshavere fremgår af selskabets ejerbog:

Anders Christian Nielsen, Østergade, Roskilde

Bjarne Lyng Nielsen, Assendløsevejen, Viby Sjælland

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

## Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat som forskellen imellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver



Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsregnskab. Reguleringer i forhold til anskaffelsessummen er opført i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**Konsolidering**

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		0	45.063
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	687.071	-935.202
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>687.071</b>	<b>-890.139</b>
Personaleomkostninger .....	2	0	0
Andre driftsomkostninger .....		-56.650	-48.600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>630.421</b>	<b>-938.739</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	253.420
Andre finansielle indtægter .....	3	-1.018	1.403
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-352.404	-359.459
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>276.999</b>	<b>-1.043.375</b>
Skat af årets resultat .....	4	90.216	5.516
<b>Årets resultat .....</b>		<b>367.215</b>	<b>-1.037.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		789.936	-460.013
Overført resultat .....		-422.721	-577.846
<b>I alt .....</b>		<b>367.215</b>	<b>-1.037.859</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.251.575	6.438.744
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.000.000	7.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>14.251.575</b>	<b>13.438.744</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.251.575</b>	<b>13.438.744</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		596.234	633.157
Tilgodehavende skat .....		382.172	243.883
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>978.406</b>	<b>877.040</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>978.406</b>	<b>877.040</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.229.981</b>	<b>14.315.784</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	125.000	125.000
Andre reserver .....		5.994.301	5.181.470
Overført resultat .....		-2.338.104	-1.915.383
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.781.197</b>	<b>3.391.087</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.316.664	9.532.416
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.000	24.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.107.120	1.367.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.448.784</b>	<b>10.924.697</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.448.784</b>	<b>10.924.697</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.229.981</b>	<b>14.315.784</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.204.365	-1.915.383	0	3.413.982
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	789.936	-422.721	0	367.215
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.994.301	-2.338.104	0	3.781.197

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Telau ApS	863.303	-401.160
BALD Ejendomme ApS	235.583	-530.925
Lynge Nielsen EOOD	-357	-3.117
Lynge Nielsen EOOD, nedskrivning	-411.458	0
	<u>687.071</u>	<u>-935.202</u>

## 2. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Lønninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte, som har oppebåret løn.

## 3. Andre finansielle indtægter

Omfatter kursregulering af fordringer

## 4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-90.216	-23.798
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	18.282
	<u>-90.216</u>	<u>-5.516</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	784.511
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>784.511</b>
Nettoopskrivninger primo	5.624.233
Andel i årets resultat jf. note	687.071
Opskrivninger	22.895
Udligning over tilgodehavende	102.865
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>6.437.064</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.221.575</b>

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Telau ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	6.862.808	863.303
BALD Ejendomme ApS, Høje Taastrup Kommune	100%	388.767	235.583
Lynge Nielsen EOOD, Bulgarien	100%	0	-357

## 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.09.2003.	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Der er rejst krav fra SKAT om forhøjelse af koncernens sambeskattede skattepligtige indkomst for årene 2012 - 2013 med samlet kr. 1.211.018.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for datterselskabers bankengagement er afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabs engagement med Nykredit er afgivet selvskyldnerkaution for realkreditlån på sammenlagt kr. 14.367.621.

Herudover er der ikke yderligere sikkerhedsstillelser.