

---

# *JH Invest Århus ApS*

Cort Adellers Gade 18, 8200 Aarhus N

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 27 33 16 61

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/4 2020

Jon Hune  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	4
Balance 31. december 2019	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JH Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 27. april 2020

**Direktion**

Jon Hune  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JH Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 27. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JH Invest Århus ApS Cort Adellers Gade 18 8200 Aarhus N  CVR-nr: 27 33 16 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. marts 2004 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jon Hune
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit A/S Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.229</b>	<b>-23.125</b>
Finansielle indtægter	3	784.286	334.005
Finansielle omkostninger		-13.656	-529.015
<b>Resultat før skat</b>		<b>747.401</b>	<b>-218.135</b>
Skat af årets resultat	4	-116.578	0
<b>Årets resultat</b>		<b>630.823</b>	<b>-218.135</b>

## Resultatdisponering

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	520.223	-326.135
	<b>630.823</b>	<b>-218.135</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Selskabsskat		0	52.570
Tilgodehavender		0	52.570
Værdipapirer		4.927.865	4.392.455
Likvide beholdninger		272.295	165.506
Omsætningsaktiver		5.200.160	4.610.531
<b>Aktiver</b>		<b>5.200.160</b>	<b>4.610.531</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.877.754	4.357.531
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5.113.354</b>	<b>4.590.531</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Selskabsskat		66.806	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>86.806</b>	<b>20.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>86.806</b>	<b>20.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.200.160</b>	<b>4.610.531</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1. Efterfølgende begivenheder

På underskriftstidspunktet har konsekvensen af COVID-19 påvirket selskabets værdipapirbeholdning negativt i 2020. Der forventes derfor en negativ resultatskabelse i 2020.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	57.524	57.363
Andre finansielle indtægter	726.762	276.642
	<u>784.286</u>	<u>334.005</u>

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	116.578	0
	<u>116.578</u>	<u>0</u>

## 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.357.531	108.000	4.590.531
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	520.223	110.600	630.823
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>125.000</u>	<u>4.877.754</u>	<u>110.600</u>	<u>5.113.354</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest Århus ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Finansielle poster

I regnskabsår med positiv skattepligtig indkomst hidrørende fra sådanne kursgevinster, kan det besluttes, at disse helt eller delvist overføres til den frie formue.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.