

---

# *JH Invest Århus ApS*

Cort Adellers Gade 18, 8200 Aarhus N

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 27 33 16 61

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 29/4 2022

Jon Hune  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JH Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 29. april 2022

**Direktion**

Jon Hune  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JH Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 29. april 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Anders Skøtt

statsautoriseret revisor

mne42822

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JH Invest Århus ApS  Cort Adellers Gade 18 8200 Aarhus N  CVR-nr: 27 33 16 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. april 2004 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jon Hune
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit A/S Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.893</b>	<b>-23.924</b>
Finansielle indtægter	2	660.299	382.182
Finansielle omkostninger		-13.231	-16.279
<b>Resultat før skat</b>		<b>623.175</b>	<b>341.979</b>
Skat af årets resultat	3	-137.436	-75.922
<b>Årets resultat</b>		<b>485.739</b>	<b>266.057</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	371.339	153.057
	<b>485.739</b>	<b>266.057</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Værdipapirer	4	<b>5.603.382</b>	<b>5.083.482</b>
Likvide beholdninger		151.747	240.735
Omsætningsaktiver		5.755.129	5.324.217
<b>Aktiver</b>		<b>5.755.129</b>	<b>5.324.217</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.402.150	5.030.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.641.550</b>	<b>5.268.811</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Selskabsskat		93.579	35.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.579</b>	<b>55.406</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>113.579</b>	<b>55.406</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.755.129</b>	<b>5.324.217</b>

Væsentligste aktiviteter 1

Anvendt regnskabspraksis 5



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.030.811	113.000	5.268.811
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	371.339	114.400	485.739
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.402.150</b>	<b>114.400</b>	<b>5.641.550</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

2021	2020
DKK	DKK

## 2. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

Andre finansielle indtægter

0	57.670
660.299	324.512
<b>660.299</b>	<b>382.182</b>

2021	2020
DKK	DKK

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

137.436	75.922
<b>137.436</b>	<b>75.922</b>

## 4. Værdipapirer til dagsværdi

Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
DKK	DKK

Værdipapirer

505.114	5.603.382
---------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest Århus ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Finansielle poster

I regnskabsår med positiv skattepligtig indkomst hidrørende fra sådanne kursgevinster, kan det besluttes, at disse helt eller delvist overføres til den frie formue.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.