

---

# ***JH Invest Århus ApS***

Cort Adelers Gade 18, 8200 Aarhus N

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 27 33 16 61

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2016

Jon Hune  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JH Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2016

## Direktion

Jon Hune

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JH Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JH Invest Århus ApS  
Cort Adelers Gade 18  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 33 16 61  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. marts 2004  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed. Selskabet ejer 100 % af kapitalen i Hune Rådgivning Arkitektfirma.

## Direktion

Jon Hune

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C  
Telefon 89 32 00 00  
Telefax 89 32 00 10  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Nykredit A/S  
Aarhus Erhvervsafdeling  
Domkirkepladsen 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-14.375	-89.375
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.375</b>	<b>-89.375</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-7.810	-97.203
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	12.326
Finansielle indtægter	3	297.369	532.337
Finansielle omkostninger		-14.487	-14.236
<b>Resultat før skat</b>		<b>260.697</b>	<b>343.849</b>
Skat af årets resultat	4	-63.826	-103.361
<b>Årets resultat</b>		<b>196.871</b>	<b>240.488</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.810	-22.439
Overført resultat	103.481	163.127
	<b>196.871</b>	<b>240.488</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	253.106	260.916
Andre tilgodehavender	6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>253.106</b>	<b>260.916</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>253.106</b>	<b>260.916</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.100	8.100
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.100</b>	<b>8.100</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.960.474</b>	<b>4.608.747</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.718</b>	<b>40.071</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.991.292</b>	<b>4.656.918</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.244.398</b>	<b>4.917.834</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		173.106	180.916
Overført resultat		4.497.670	4.394.188
<b>Egenkapital</b>	7	<b>4.795.776</b>	<b>4.700.104</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	0
Selskabsskat		27.422	97.930
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>448.622</b>	<b>217.730</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>448.622</b>	<b>217.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.244.398</b>	<b>4.917.834</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Hune Rådgivning Arkitektfirma ApS	-7.810	-97.203
	<b>-7.810</b>	<b>-97.203</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Regnskabsmæssig gevinst ved likvidation	0	12.326
	<b>0</b>	<b>12.326</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	66.863	66.853
Andre finansielle indtægter	230.506	465.484
	<b>297.369</b>	<b>532.337</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.826	106.110
Regulering af skat tidligere år	0	-2.749
	<b>63.826</b>	<b>103.361</b>



## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	180.916	278.119
Årets resultat	-7.810	-97.203
Værdireguleringer 31. december	173.106	180.916
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>253.106</b>	<b>260.916</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hune Rådgivning Arkitektfirma ApS	Aarhus	80.000	100%	253.106	-7.810

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	305.000
Afgang i årets løb	-50.000
Kostpris 31. december	255.000
Nedskrivninger 1. januar	305.000
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-50.000
Nedskrivninger 31. december	255.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	180.916	4.394.189	4.700.105
Årets resultat	0	-7.810	204.681	196.871
Foreslået udbytte	0	0	-101.200	-101.200
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>173.106</b>	<b>4.497.670</b>	<b>4.795.776</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 27.422. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JH Invest Århus ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.m.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.