
JH Invest Århus ApS

Cort Adelers Gade 18, 8200 Aarhus N

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 27 33 16 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/3 2017

Jon Hune
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JH Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. marts 2017

Direktion

Jon Hune

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JH Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JH Invest Århus ApS
Cort Adelers Gade 18
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 33 16 61
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. marts 2004
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed. Selskabet ejer 100 % af kapitalen i Hune Rådgivning Arkitektfirma.

Direktion

Jon Hune

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C
Telefon 89 32 00 00
Telefax 89 32 00 10
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Nykredit A/S
Aarhus Erhvervsafdeling
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.852	-14.375
Bruttoresultat		-7.852	-14.375
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-1.220	-7.810
Finansielle indtægter	2	328.801	297.369
Finansielle omkostninger		-32.219	-14.487
Resultat før skat		287.510	260.697
Skat af årets resultat	3	-63.558	-63.826
Årets resultat		223.952	196.871

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	500.000	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-173.106	-7.810
Overført resultat	-102.942	103.481
	223.952	196.871

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	253.106
Andre tilgodehavender	5	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	253.106
Anlægsaktiver		0	253.106
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23.100
Selskabsskat		3.727	0
Tilgodehavender		3.727	23.100
Værdipapirer		5.094.353	4.960.474
Likvide beholdninger		241.647	7.718
Omsætningsaktiver		5.339.727	4.991.292
Aktiver		5.339.727	5.244.398
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	173.106
Overført resultat		4.394.727	4.497.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	101.200
Egenkapital	6	5.019.727	4.896.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Selskabsskat		0	27.422
Kortfristet gæld		320.000	347.422
Gældsforpligtelser		320.000	347.422
Passiver		5.339.727	5.244.398
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Hune Rådgivning Arkitektfirma ApS	-1.220	-7.810
	-1.220	-7.810
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	62.451	66.863
Andre finansielle indtægter	266.350	230.506
	328.801	297.369
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	63.558	63.826
	63.558	63.826
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	80.000	80.000
Afgang i årets løb	-80.000	0
Kostpris 31. december	0	80.000
Værdireguleringer 1. januar	173.106	180.916
Årets resultat	-173.106	-7.810
Værdireguleringer 31. december	0	173.106
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	253.106

Noter til årsregnskabet

5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	255.000
Afgang i årets løb	-50.000
Kostpris 31. december	205.000
Nedskrivninger 1. januar	255.000
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-50.000
Nedskrivninger 31. december	205.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	173.106	4.497.669	0	4.795.775
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	0	101.200	101.200
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	173.106	4.497.669	101.200	4.896.975
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-173.106	-102.942	500.000	223.952
Egenkapital 31. december	125.000	0	4.394.727	500.000	5.019.727

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JH Invest Århus ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for indregning af foreslået udbytte for regnskabsåret. Hidtil er foreslået udbytte fragået egenkapitalen og indregnet som en gældsforpligtelse. Denne praksis er ikke mulig efter ændringen af årsregnskabsloven, og foreslået udbytte indregnes derfor nu som en disponering under egenkapitalen .

Ændringen har medført en forhøjelse af egenkapitalen pr. 31. december 2015 på DKK 101.200. Tilsvarende er egenkapitalen pr. 31. december 2016 DKK 103.400 højere end, hvis den tidligere regnskabspraksis havde været anvendt. Resultatet for 2015 og 2016 er ikke påvirket af ændringen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.