

---

# ***JH Invest Århus ApS***

Cort Adelers Gade 18, 8200 Aarhus N

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 27 33 16 61

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/4 2018

Jon Hune  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JH Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. april 2018

## Direktion

Jon Hune

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JH Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JH Invest Århus ApS  
Cort Adelers Gade 18  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 33 16 61  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. marts 2004  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Jon Hune

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C  
Telefon 89 32 00 00  
Telefax 89 32 00 10  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Nykredit A/S  
Aarhus Erhvervsafdeling  
Domkirkepladsen 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-23.125	-7.852
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.125</b>	<b>-7.852</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	-1.220
Finansielle indtægter	3	417.727	328.802
Finansielle omkostninger		-24.175	-32.219
<b>Resultat før skat</b>		<b>370.427</b>	<b>287.511</b>
Skat af årets resultat	4	-81.488	-63.558
<b>Årets resultat</b>		<b>288.939</b>	<b>223.953</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-173.106
Overført resultat	288.939	-102.941
	<b>288.939</b>	<b>223.953</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		0	3.727
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>3.727</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.915.194</b>	<b>5.094.353</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>131.929</b>	<b>241.647</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.047.123</b>	<b>5.339.727</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.047.123</b>	<b>5.339.727</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.683.666	4.394.727
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>4.808.666</b>	<b>5.019.727</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	300.000
Selskabsskat		18.457	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>238.457</b>	<b>320.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>238.457</b>	<b>320.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.047.123</b>	<b>5.339.727</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Hune Rådgivning Arkitektfirma ApS	0	-1.220
	<b>0</b>	<b>-1.220</b>

## 3 Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	59.951	62.451
Andre finansielle indtægter	357.776	266.351
	<b>417.727</b>	<b>328.802</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	81.488	63.558
	<b>81.488</b>	<b>63.558</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.394.727	500.000	5.019.727
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	288.939	0	288.939
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>4.683.666</b>	<b>0</b>	<b>4.808.666</b>



# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest Århus ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.