

C. Norby Holding ApS
M.P Bruuns Gade 29,2
8000 Aarhus C
CVR-nr. 27331629

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2016

Dirigent

Navn: Charlotte Norby

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

C. Norby Holding ApS
M.P Bruuns Gade 29,2
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27331629

Hjemsted: Aarhus C

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Charlotte Norby

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for C. Norby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13.05.2016

Direktion

Charlotte Norby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C. Norby Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C. Norby Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Aarhus C, den 13.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme, samt besiddelse af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden fik i indeværende regnskabsår et overskud.

Der forventes et overskud næste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uer-

Anvendt regnskabspraksis

holdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet som anlægsaktiver omfatter afledte finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Disse instrumenter er ikke en del af en handelsbeholdning, og forventes at være i behold i længere tid end et år, hvorfor de er præsenteret som anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(114.545)	59.774
Af- og nedskrivninger	1	<u>(75.420)</u>	<u>(278.158)</u>
Driftsresultat		(189.965)	(218.384)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		374.292	1.378.741
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.012.055	7.897.874
Andre finansielle indtægter	2	3.223.799	2.969.537
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(144.646)</u>	<u>(274.231)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		14.275.535	11.753.537
Skat af ordinært resultat	4	<u>(717.324)</u>	<u>(617.495)</u>
Årets resultat		<u>13.558.211</u>	<u>11.136.042</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.700.000	2.500.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(29.056.440)	5.076.615
Overført resultat		<u>35.914.651</u>	<u>1.559.427</u>
		<u>13.558.211</u>	<u>11.136.042</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		7.152.694	7.302.054
Produktionsanlæg og maskiner		0	268.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.180	32.240
Materielle anlægsaktiver	5	<u>7.176.874</u>	<u>7.602.294</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.622.424	6.153.475
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.661.353	29.649.298
Andre værdipapirer og kapitalandele		447.750	204.654
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>46.731.527</u>	<u>36.007.427</u>
Anlægsaktiver		<u>53.908.401</u>	<u>43.609.721</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.622.500	0
Udskudt skat		92.792	117.351
Andre tilgodehavender		146.507	4.333.302
Tilgodehavende selskabsskat		115.013	0
Tilgodehavender		<u>3.976.812</u>	<u>4.450.653</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.338.438	38.977.783
Værdipapirer og kapitalandele		<u>42.338.438</u>	<u>38.977.783</u>
Likvide beholdninger		<u>1.664.900</u>	<u>2.400.066</u>
Omsætningsaktiver		<u>47.980.150</u>	<u>45.828.502</u>
Aktiver		<u>101.888.551</u>	<u>89.438.223</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		162.500	162.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.738.112	42.887.792
Overført overskud eller underskud		81.256.115	42.748.224
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.700.000	2.500.000
Egenkapital		<u>97.856.727</u>	<u>88.298.516</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.929.615	905.343
Skyldig selskabsskat		0	132.155
Anden gæld		102.209	102.209
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.031.824</u>	<u>1.139.707</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.031.824</u>	<u>1.139.707</u>
Passiver		<u><u>101.888.551</u></u>	<u><u>89.438.223</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.	Overført overskud el- ler underskud kr.	Foreslået eks- traordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	162.500	42.794.552	42.841.464	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	2.500.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(4.000.000)
Årets resultat	0	(29.056.440)	35.914.651	4.000.000
Egenkapital ultimo	162.500	13.738.112	81.256.115	0
			Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo			2.500.000	88.298.516
Udbetalt ordinært udbytte			(2.500.000)	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte			0	(4.000.000)
Årets resultat			2.700.000	13.558.211
Egenkapital ultimo			2.700.000	97.856.727

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	241.170	278.158
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(165.750)	0
	75.420	278.158
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	552.266	567.407
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	122.500	0
Dagsværdireguleringer	2.070.154	2.199.375
Øvrige finansielle indtægter	478.879	202.755
	3.223.799	2.969.537
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	94.803	44.373
Dagsværdireguleringer	0	53.531
Øvrige finansielle omkostninger	49.843	176.327
	144.646	274.231
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	654.478	630.150
Ændring af udskudt skat	24.559	(12.655)
Regulering vedrørende tidligere år	38.287	0
	717.324	617.495

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og ma- skiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	7.468.024	670.000	40.300
Kostpris ultimo	7.468.024	670.000	40.300
Af- og nedskrivninger primo	(165.970)	(402.000)	(8.060)
Årets afskrivninger	(149.360)	(83.750)	(8.060)
Tilbageførsel ved afgang	0	(184.250)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(315.330)	(670.000)	(16.120)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.152.694	0	24.180
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		201.000	32.344.665
Kostpris ultimo		201.000	32.344.665
Opskrivninger primo		5.952.475	(2.695.367)
Andel af årets resultat		(531.051)	11.012.055
Opskrivninger ultimo		5.421.424	8.316.688
Regnskabsmæssig værdi ultimo		5.622.424	40.661.353

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: Grundtvigsvej	Aarhus	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: DAFA A/S	Aarhus	A/S	42,0
Holmstrupgaardsvej ApS	Aarhus	ApS	50,0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet sikkerhed i form af pant i en af sine værdipapirdepoter for SAK Holding ApS. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte værdipapirdepot udgør pr. balancedagen 6.544 t.kr. Der er stillet sikkerhed for maksimalt 6.000 t.kr.