

Jyrgen Invest ApS

Korsgade 1
7700 Thisted

CVR-nr. 27331076

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. marts 2017

Thomas Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Jyrgen Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jyrgen Invest ApS Korsgade 1 7700 Thisted
Telefon	97 91 25 88
CVR-nr.	27331076
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Thomas Jørgensen
Associerede virksomheder	Clips A/S Korsgade 1 7700 Thisted Idolinc.dk ApS Mejlgade 47, st. baggården 8000 Århus C. Spivi Scandinavia Holding A/S Korsgade 1 7700 Thisted Rekom & Jyrgen Thisted Invest ApS Lavendelstræde 17 C, 4. 1462 København K Tempohousing Scandinavia A/S Korsgade 1 7700 Thisted Rekom Norge invest ApS Lavendelstræde 17 C, 4. 1462 København K
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Advokat	Advodan Frederiksgade 14 7700 Thisted
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 0900 København C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder og investering i aktier og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 1.658.734, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 8.452.282, og en egenkapital på kr. 5.658.303.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Jyrgen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jyrgen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 9. marts 2017

Direktion

Thomas Jørgensen

Jyrgen Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jyrgen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jyrgen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 9. marts 2017

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jyrgen Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Fravigelser fra årsregnskabsloven

På baggrund af selskabets investeringsaktivitet er der foretaget en tilpasning af årsregnskabslovens skema for opstilling af resultatopgørelse. Fravigelsen af skemakravene er foretaget af hensyn til det retvisende billede.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, samt tilgodehavender måles til kostpris. Vurderes værdien at være lavere end kostpris nedskrives til denne.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-55.933	711.033
Personaleomkostninger	1	-211.285	-152.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-9.707	-90.682
Andre driftsomkostninger		-26.009	0
Driftsresultat		-302.934	467.848
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.896.312	2.827.921
Finansielle indtægter		173.614	190.061
Finansielle omkostninger		-170.165	-215.998
Resultat før skat		1.596.827	3.269.832
Skat af årets resultat	3	61.907	-106.693
Årets resultat		1.658.734	3.163.139
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		1.555.334	3.061.939
Resultatdisponering		1.658.734	3.163.139

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		0	200.122
Immaterielle anlægsaktiver		0	200.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.034	110.758
Materielle anlægsaktiver		61.034	110.758
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	200.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.646.860	1.564.924
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.409.640	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		429.868	429.868
Andre tilgodehavender		1.227.908	205.000
Finansielle anlægsaktiver		6.714.276	2.399.792
Anlægsaktiver		6.775.310	2.710.672
Fremstillede varer og handelsvarer		146.323	62.656
Varebeholdninger		146.323	62.656
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.000	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	136.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		844.337	1.562.811
Udskudte skatteaktiver		109.740	47.763
Andre tilgodehavender		575.572	3.436.779
Tilgodehavender		1.530.649	5.184.353
Omsætningsaktiver		1.676.972	5.247.009
Aktiver		8.452.282	7.957.681

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	5	5.429.903	3.874.569
Udbytte for regnskabsåret	6	103.400	101.200
Egenkapital		5.658.303	4.100.769
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.200.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.200.000	1.200.000
Gæld til banker		1.125.983	1.409.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.427	340.000
Gæld til associerede virksomheder		74.286	0
Selskabsskat		77.878	431.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.909	296.581
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		117.496	178.951
Kortfristede gældsforpligtelser		1.593.979	2.656.912
Gældsforpligtelser		2.793.979	3.856.912
Passiver		8.452.282	7.957.681
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	206.744	152.503		
Andre omkostninger til social sikring	4.541	0		
	<u>211.285</u>	<u>152.503</u>		
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Rettigheder	0	68.614		
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	9.585	22.068		
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	122	0		
	<u>9.707</u>	<u>90.682</u>		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	105.915		
Regulering hensættelse til udskudt skat	-61.977	778		
Regulering skat tidligere år	70	0		
	<u>-61.907</u>	<u>106.693</u>		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Clips A/S	Thisted	50,00	2.036.175	844.824
Idolinc.dk ApS	Århus	50,00	2.579.569	856.305
Spivi Scandinavia Holding A/S	Thisted	35,00	500.000	0
Rekom & Jyrgen Thisted Invest ApS	København	49,00	1.075.252	974.252
Tempohousing Scandinavia A/S	Thisted	37,50	500.000	0
Rekom Norge Invest ApS	København	20,00	2.889.907	2.841.821
			<u>9.580.903</u>	<u>5.517.202</u>
			2016	2015
5. Overført resultat				
Saldo primo			3.874.569	533.050
Korrektion praksisændring i associeret selskab			0	279.580
Årets tilgang			1.555.334	3.061.939
Saldo ultimo			<u>5.429.903</u>	<u>3.874.569</u>
6. Udbytte for regnskabsåret				
Saldo primo			101.200	100.000
Årets tilgang			103.400	101.200
Årets afgang			-101.200	-100.000
Saldo ultimo			<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

Noter

2015/16

2014/15

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.200.000	0	1.200.000
	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 120 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har ved tegning af aktier i den associerede virksomhed Spivi Scandinavia Holding A/S påtaget sig en forpligtelse til at indbetale virksomhedskapital på i alt 175 t.kr. til aktieselskabet, hvoraf 44 t.kr. er indbetalt pr. 30. september 2016. Den resterende indbetalingsforpligtelse udgør 131 t.kr. og er ikke indregnet i årsrapporten.