

K/S HARALD GLADSAXE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S HARALD GLADSAXE
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 27329497

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Harald Gladsaxe for 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 28/05/2018

Bestyrelse

Kurt Daell
Formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.953.764	2.898.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.962	-300.962
Andre finansielle indtægter		167.925	1.137
Øvrige finansielle omkostninger		-434.380	-447.210
Årets resultat		2.386.347	2.150.988
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.386.347	2.150.988
I alt		2.386.347	2.150.988

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		34.194.264	34.495.226
Materielle anlægsaktiver i alt	1	34.194.264	34.495.226
Anlægsaktiver i alt		34.194.264	34.495.226
Likvide beholdninger		0	3.001.419
Omsætningsaktiver i alt		0	3.001.419
Aktiver i alt		34.194.264	37.496.645

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Overført resultat		16.427.921	13.823.338
Egenkapital i alt		16.427.921	13.823.338
Gæld til realkreditinstitutter		14.854.243	14.977.533
Gæld til banker		0	5.193.093
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	14.854.243	20.170.626
Gæld til banker		268.202	677.338
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		62.790	62.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.581.108	2.762.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.912.100	3.502.681
Gældsforpligtelser i alt		17.766.343	23.673.307
Passiver i alt		34.194.264	37.496.645

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	34.796.188
Afskrivninger ved årets begyndelse	-300.962
Årets afskrivninger	-300.962
Afskrivninger ved årets slutning	-601.924
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	34.194.264

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 13.584 efter 5 år og tDKK 1.270 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttoresultat**

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

Gæld til banker

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)