

K/S HARALD GLADSAXE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HARALD GLADSAXE
 Gammel Højmevej 30
 5250 Odense SV

CVR-nr: 27329497
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Harald Gladsaxe for 2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2016

Bestyrelse

Kurt Daell
Formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Fast ejendom værdiansættes til brugsværdien for selskabet, som ikke overstiger markedsværdien, og som - med mindre andet anføres - er anskaffelsesværdien. Den faste ejendom anses for investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningen.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		2.840.547	2.784.717
Andre finansielle indtægter		24.447	1.195
Øvrige finansielle omkostninger		-468.038	-519.311
Årets resultat		2.396.956	2.266.601
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.396.956	2.266.601
I alt		2.396.956	2.266.601

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		34.796.188	34.796.188
Materielle anlægsaktiver i alt	1	34.796.188	34.796.188
Anlægsaktiver i alt		34.796.188	34.796.188
Likvide beholdninger		1.167.750	3.383.776
Omsætningsaktiver i alt		1.167.750	3.383.776
Aktiver i alt		35.963.938	38.179.964

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		11.584.514	13.034.098
Egenkapital i alt		11.584.514	13.034.098
Gæld til realkreditinstitutter		14.977.533	15.000.000
Gæld til banker		5.870.430	6.526.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	20.847.963	21.526.194
Gæld til banker		655.764	634.878
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.998	51.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.814.699	2.932.796
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.531.461	3.619.672
Gældsforpligtelser i alt		24.379.424	25.145.866
Passiver i alt		35.963.938	38.179.964

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

Overført resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Saldo ved årets begyndelse	13.034.098	11.157.875
Overført af årets resultat	2.396.956	2.266.601
Værdiregulering	153.460	-390.378
Udlodning	-4.000.000	0
Saldo ved årets slutning	11.584.514	13.034.098

Egenkapital

	Harald Nyborg A/S kr.	Harald-Gladsaxe Komplementar anpartsselskab kr.	Egenkapital ialt kr.
Saldo ved årets begyndelse	13.003.552	30.546	13.034.098
Overført resultat	2.396.081	875	2.396.956
Værdiregulering	153.404	56	153.460
Udlodning	-4.000.000	0	-4.000.000
Saldo ved årets slutning	11.553.037	31.477	11.584.514

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>34.796.188</u>	<u>34.796.188</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>34.796.188</u>	<u>34.796.188</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 16.696 efter 5 år og tDKK 4.151 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

Komplementar:
Harald-Gladsaxe Komplementaranpartsselskab, Odense (CVR nr 27 32 94 54)

Kommanditist:
Harald Nyborg A/S, Odense (CVR nr 37 78 33 15)