

K/S HARALD GLADSAXE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S HARALD GLADSAXE
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 27329497

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Harald Gladsaxe for 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 29/05/2017

Bestyrelse

Kurt Daell
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		2.898.024	2.840.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.962	0
Andre finansielle indtægter		1.137	24.447
Øvrige finansielle omkostninger		-447.210	-468.038
Årets resultat		2.150.988	2.396.956
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.150.988	2.396.956
I alt		2.150.988	2.396.956

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		34.495.226	34.796.188
Materielle anlægsaktiver i alt	1	34.495.226	34.796.188
Anlægsaktiver i alt		34.495.226	34.796.188
Likvide beholdninger		3.001.419	1.167.750
Omsætningsaktiver i alt		3.001.419	1.167.750
Aktiver i alt		37.496.645	35.963.938

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat		13.823.338	11.584.514
Egenkapital i alt		13.823.338	11.584.514
Gæld til realkreditinstitutter		14.977.533	14.977.533
Gæld til banker		5.193.093	5.870.430
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	20.170.626	20.847.963
Gæld til banker		677.338	655.764
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		62.662	60.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.762.681	2.814.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.502.681	3.531.461
Gældsforpligtelser i alt		23.673.307	24.379.424
Passiver i alt		37.496.645	35.963.938

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	34.796.188
Afskrivninger ved årets begyndelse	0
Årets afskrivninger	-300.962
Afskrivninger ved årets slutning	-300.962
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	34.495.226

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 16.874 efter 5 år og tDKK 3.296 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttoresultat**

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Selskabets ejendom er i regnskabsåret overført fra klassificering som investeringsejendom til domicilejendom. Overførsel fra investeringsejendom målt til dagsværdi efter § 38 til domicilejendom målt til kostpris skal foretages til dagsværdi på overførselsdagen. Dagsværdien udgør herefter den nye kostpris for domicilejendommen og anvendes som afskrivningsgrundlag fra overførselsdagen. Den ændrede klassificering af ejendommen medfører således ikke nogen ændring i sammenligningstallene.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Gæld til banker

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Harald Nyborg A/S

Gammel Højmevej 30

5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)