

# Skårup Kirkevej Holding ApS

ÅRSRAPPORT FOR 2017/2018

(CVR NR. 27 32 72 22)

Årsrapporten blev fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
der afholdtes den 28. november 2018

Søren Sørensen

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>1</b>
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>3</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. juli 2017 til 30. juni 2018</b>	<b>6</b>
<b>Balance pr. 30. juni 2018</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>8</b>

## Selskabsoplysninger

Selskab	Skårup Kirkevej Holding ApS Skårup Kirkevej 18 8660 Skanderborg
Telefon	23 23 86 55
CVR nr.	27 32 72 22
Stiftet:	29. september 2003
Regnskabsår	1. juli til 30. juni
Direktion	Søren Sørensen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 28. november 2018 på selskabets adresse.
Dirigent	Søren Sørensen

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Skårup Kirkevej Holding ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Skanderborg, den 28. november 2018

Direktion

Søren Sørensen

## **Ledelsesberetning**

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme og beslægtet virksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017/2018 blev et overskud på kr. 28.426. Resultatet vurderes som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter kr. 34.613.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Skårup Kirkevej Holding ApS for året 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af årets nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser og varer med fradrag af produktionsomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af en investeringsejendom, måles til dagsværdi. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes seneste handelsværdi samt udvikling i salgspriser på lignende ejendomme. Reguleringer af dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2017 til 30. juni 2018

Note		2016/2017
	Bruttoresultat	76.158 52.652
	Personaleomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	76.158 52.652
	Finansielle omkostninger	<u>38.204</u> <u>47.377</u>
	Resultat før skat	37.954 5.275
1	Skat af årets resultat	<u>9.528</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u>28.426</u> <u>5.275</u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført resultat	<u>28.426</u> <u>5.275</u>
	Disponeret i alt	<u>28.426</u> <u>5.275</u>



## Balance pr. 30. juni 2018

Note		30.06.2017
	<b>AKTIVER</b>	
	Materielle anlægsaktiver	<u>2.570.578</u> <u>2.552.828</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.874</u> <u>8.413</u>
	Aktiver i alt	<u>2.572.452</u> <u>2.561.241</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Anpartskapital	125.000              125.000
	Overført resultat	<u>-90.387</u> <u>-118.813</u>
2	Egenkapital i alt	<u>34.613</u> <u>6.187</u>
	Gæld til kreditinstitutter	<u>1.700.116</u> <u>1.762.883</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.700.116</u> <u>1.762.883</u>
	Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	92.000              172.000
	Selskabsskat	9.528              0
	Periodeafgrænsningsposter	0              8.000
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.000              65.000
	Anden gæld	<u>671.195</u> <u>547.171</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>837.723</u> <u>792.171</u>
	Passiver i alt	<u>2.572.452</u> <u>2.561.241</u>

## Noter

Note		30.06.2018	30.06.2017
1	Skat af årets resultat		
	Årets aktuelle skat	8.349	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.179</u>	<u>0</u>
		<u>9.528</u>	<u>0</u>
2	Egenkapitalopgørelse		
		Forslag til resultat- fordeling	30.06.2018
	01.07.2017		
	Anpartskapital	0	125.000
	Overført resultat	<u>28.426</u>	<u>-90.387</u>
	Egenkapital pr. 30.06.2018	<u>28.426</u>	<u>34.613</u>
		<u>6.187</u>	