

# **A. EILSKOV HOLDING ApS**

Skovboulevarden 2, 1  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2017**

---

**Anders E. Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            A. EILSKOV HOLDING ApS  
Skovboulevarden 2, 1  
4800 Nykøbing F

CVR-nr:                    27326382  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for A. EILSKOV HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 01/03/2017

## Direktion

Anders Eilskov Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i A. EILSKOV HOLDING APS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. EILSKOV HOLDING APS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 01/03/2017

Kim Wøldike  
registreret revisor  
Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive finansiel virksomhed samt at fungere som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat må betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter ledelsens skøn foreligger der ikke forhold af vigtighed ved bedømmelse af resultatet af virksomheden i det forløbne år og af selskabets økonomiske stilling, som ikke fremgår af resultatopgørelsen og balancen.

## Den forventede udvikling

Dattervirksomhederne forventer et positivt resultat i 2017, hvorfor moderselskabet ligeledes forventer en positiv konsolidering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

A. EILSKOV HOLDING APS har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen når der erhverves ret til disse i henhold til kontraktgrundlaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne KIROPRAKTISK KLINIK, NYKØBING F. APS og TITANIC APS.

Skatteeffekten af sambeskatningen af moder- og datterselskaber fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomhed i forhold til de skattepligtige indkomster.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse. Foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe og aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital – udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat:

A. Eilskov Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-21.475	-15.854
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-21.475</b>	<b>-15.854</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-21.475</b>	<b>-15.854</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		473.861	757.326
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		93.145	89.457
Andre finansielle indtægter .....		41.961	61.996
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.800	-35.317
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>549.692</b>	<b>857.608</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.654	-24.205
<b>Årets resultat .....</b>		<b>533.038</b>	<b>833.403</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		473.861	757.326
Overført resultat .....		-40.823	-23.923
<b>I alt .....</b>		<b>533.038</b>	<b>833.403</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.128.490	1.654.629
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.128.490</b>	<b>1.654.629</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.128.490</b>	<b>1.654.629</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.537.918	1.632.415
Tilgodehavende skat .....		77.244	0
Andre tilgodehavender .....		146.102	255.468
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.761.264</b>	<b>1.887.883</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		988.593	565.448
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>988.593</b>	<b>565.448</b>
Likvide beholdninger .....		696.132	754.285
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.445.989</b>	<b>3.207.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.574.479</b>	<b>4.862.245</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	-680.470
Overført resultat .....		4.667.769	4.915.201
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.892.769</b>	<b>4.459.731</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.751	13.747
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		667.959	328.915
Skyldig selskabsskat .....		0	59.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>681.710</b>	<b>402.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>681.710</b>	<b>402.514</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.574.479</b>	<b>4.862.245</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-680.470	4.915.201	100.000	4.459.731
Udbytte .....			-100.000	100.000	0
Betalt udbytte .....				-100.000	-100.000
Årets resultat .....		473.861	59.177		533.038
Overførsel til dækning af tab .....		206.609	-206.609		0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	4.667.769	100.000	4.892.769

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke udstedt anparter.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	16.654	24.205
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>16.654</u>	<u>24.205</u>

Der skal betales kr. 16.654 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2016.  
Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.335.099	1
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.335.099</b>	<b>1</b>
Nettoopskrivninger primo	-973.800	293.329
Andel i årets resultat	366.479	107.382
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-607.321</b>	<b>400.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.727.778</b>	<b>400.712</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kiropraktisk Klinik ApS, Nykøbing F.	100%	1.727.778	366.479

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Titanic ApS, Nykøbing F.	100%	400.712	107.382

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Titanic ApS og Kiropraktisk Klinik ApS.  
Selskabet hæfter solidarisk med Titanic ApS og Kiropraktisk Klinik ApS for skatten af  
koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og lønsumsafgift.  
Selskabernes samlede tilgodehavende selskabsskat udgør pr. 31. december 2016 tkr. 77.

Skyldig lønsumsafgift udgør tkr. 88.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet A. EILSKOV HOLDING APS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Direktør Anders Eilskov Jensen, Skovboulevarden 2G, 4800 Nykøbing F.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Anders Eilskov Jensen  
Skovboulevarden 2G  
4800 Nykøbing F.