
FH Invest Holding ApS

Sarpsborgvej 8, 7600 Struer

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 27 32 32 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/1 2017

Flemming Hvidberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for FH Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 11. januar 2017

Direktion

Flemming Hvidberg
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FH Invest Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 11. januar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

FH Invest Holding ApS
Sarpsborgvej 8
7600 Struer

CVR-nr.: 27 32 32 43
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Struer

Direktion

Flemming Hvidberg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltesvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Årsrapporten for FH Invest Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

For at undgå forskellig regnskabspraksis for indregning af koncernes ejendomme i årsrapporterne for henholdsvis holdingselskabet og ejendomsselskabet er regnskabspraksis ændret i ejendomsselskabet, således at der i begge selskaber indregnes efter kostprisprincippet, som er et krav for holdingselskabet. Datterselskabet har således ændret anvendt regnskabspraksis for måling af ejendomme fra dagsværdi til kostpris. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed. Ændringen har for 2014/15 medført en reduktion af årets resultat med DKK 1.647.349, en reduktion af kapitalandele i dattervirksomheder med DKK 5.939.705 og en reduktion af egenkapitalen med DKK 5.939.703.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i investeringsejendomme og kapitalandele i virksomheder, der driver virksomhed inden for investeringsejendomme og entreprenør- og nedbrydningsarbejder og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 3.599.340, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.876.763.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-24.650	-9.650
Resultat af ordinær primær drift		-24.650	-9.650
Resultat før finansielle poster		-24.650	-9.650
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	3.656.455	2.166.931
Finansielle indtægter	2	0	318
Finansielle omkostninger	3	-45.843	-10.652
Resultat før skat		3.585.962	2.146.947
Skat af årets resultat	4	13.378	4.163
Årets resultat		3.599.340	2.151.110

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.156.455	2.066.931
Overført resultat	2.339.485	-17.021
	3.599.340	2.151.110

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	7.788.460	4.382.005
Finansielle anlægsaktiver		7.788.460	4.382.005
Anlægsaktiver		7.788.460	4.382.005
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.614.216	100.000
Udskudt skatteaktiv		0	4.163
Selskabsskat		0	48.683
Tilgodehavender		2.614.216	152.846
Likvide beholdninger		0	5.827
Omsætningsaktiver		2.614.216	158.673
Aktiver		10.402.676	4.540.678

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.302.911	3.146.456
Overført resultat		2.345.452	5.967
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	6	6.876.763	3.378.623
Kreditinstitutter		2.247.573	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		139.129	467.979
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		128.094	276.006
Selskabsskat		579.297	0
Anden gæld		416.820	418.070
Kortfristede gældsforpligtelser		3.525.913	1.162.055
Gældsforpligtelser		3.525.913	1.162.055
Passiver		10.402.676	4.540.678
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	3.656.455	2.166.931
	<u>3.656.455</u>	<u>2.166.931</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	318
	<u>0</u>	<u>318</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	25.211	0
Andre finansielle omkostninger	20.632	10.652
	<u>45.843</u>	<u>10.652</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-17.541	0
Årets udskudte skat	4.163	-4.163
	<u>-13.378</u>	<u>-4.163</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.235.549	1.235.549
Tilgang i årets løb	2.250.000	0
Kostpris 30. september	<u>3.485.549</u>	<u>1.235.549</u>
Værdireguleringer 1. oktober	3.146.456	7.019.230
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-4.292.356
Årets resultat	3.656.455	519.582
Udbytte til moderselskabet	<u>-2.500.000</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>4.302.911</u>	<u>3.146.456</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>7.788.460</u>	<u>4.382.005</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
FLH, Struer ApS	Struer	125.000	100%
Hvidberg A/S	Struer	683.750	100%

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	9.086.161	5.967	101.200	9.318.328
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-5.939.705	0	0	-5.939.705
Korrigeret egenkapital 1. oktober	125.000	3.146.456	5.967	101.200	3.378.623
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	1.156.455	2.339.485	103.400	3.599.340
Egenkapital 30. september	125.000	4.302.911	2.345.452	103.400	6.876.763

2016
DKK

2015
DKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitut:

Til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Hvidberg A/S' gæld til pengeinstitut, er der givet pant i kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Hvidberg A/S, nominelt DKK 410.250. Hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør	6.268.973	3.424.353
Endvidere er der afgivet selvskyldnerkaution for den tilknyttede virksomhed FLH, Struer ApS' mellemværende med pengeinstitut, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør	2.295.256	2.474.577

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 579.297. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for FH Invest Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

For at undgå forskellig regnskabspraksis for indregning af koncernes ejendomme i årsrapporterne for henholdsvis holdingselskabet og ejendomsselskabet er regnskabspraksis ændret i ejendomsselskabet, således at der i begge selskaber indregnes efter kostprisprincippet, som er et krav for holdingselskabet. Datterselskabet har således ændret anvendt regnskabspraksis for måling af ejendomme fra dagsværdi til kostpris. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed. Ændringen har for 2014/15 medført en reduktion af årets resultat med DKK 1.647.349, en reduktion af kapitalandele i dattervirksomheder med DKK 5.939.705 og en reduktion af egenkapitalen med DKK 5.939.703.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen og det administrative personale.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.