

Lebibe Holding ApS

Frøkærparken 104, 8320 Mårslet
CVR-nr. 27 32 10 03

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.10.16

Bent Bakkegård Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 17

Selskabet

Lebibe Holding ApS
Frøkærparken 104
8320 Mårslet
Hjemsted: Mårslet
CVR-nr.: 27 32 10 03

Direktion

Lene Bakkegård Jensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Associerede virksomheder

A/S Villy Jensen Besætningsgenstande en gros, Aarhus
Mile Ejendomme ApS, Aarhus

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Lebibe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 28. september 2016

Direktionen

Lene Bakkegård Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lebibe Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lebibe Holding ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. september 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Hald
Statsaut. revisor

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste	407.889	113.473
Resultat før af- og nedskrivninger	407.889	113.473
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-210.059	-140.559
Resultat af primær drift	197.830	-27.086
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.979.809	4.469.433
Andre finansielle indtægter	777.003	1.353.326
Andre finansielle omkostninger	-57.222	-41.102
Finansielle poster i alt	5.699.590	5.781.657
Resultat før skat	5.897.420	5.754.571
Skat af årets resultat	-248.094	-311.681
Årets resultat	5.649.326	5.442.890

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-212.854	-212.852
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	4.862.180	4.655.742
I alt	5.649.326	5.442.890

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	9.218.754	4.378.813
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.218.754	4.378.813
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.441.349	2.500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.441.349	2.500.000
	Anlægsaktiver i alt	10.660.103	6.878.813
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.268.460	8.500.433
	Tilgodehavende selskabsskat	26.652	0
	Andre tilgodehavender	7.610.574	5.851.617
3	Tilgodehavender i alt	14.905.686	14.352.050
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.228.103	10.192.478
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	9.228.103	10.192.478
	Likvide beholdninger	3.891.778	82.518
	Omsætningsaktiver i alt	28.025.567	24.627.046
	Aktiver i alt	38.685.670	31.505.859

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	212.854	319.282
	Overført resultat	31.942.782	27.187.028
4	Egenkapital i alt	32.280.636	27.631.310
	Gæld til realkreditinstitutter	4.806.469	2.627.855
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.806.469	2.627.855
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	331.257	103.695
	Deposita	221.070	50.100
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Selskabsskat	0	86.649
	Anden gæld	39.988	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.598.565	1.246.694
	Gældsforpligtelser i alt	6.405.034	3.874.549
	Passiver i alt	38.685.670	31.505.859

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, i form af lejeindtægter, omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende udlejning indregnes periodisk for regnskabsårets aktuelle lejeperiode.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	0

Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom og værdipapirer.

	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	2.074.293	500.000
Afgang i året	-787.146	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	1.574.292

Kostpris pr. 30.06.16	1.287.147	2.074.292
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 30.06.15	425.708	0
Årets resultat	1.319.808	2.269.433
Udbytte	-1.378.460	-2.269.433
Andre reguleringer	0	425.708
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-212.854	0

Opskrivninger pr. 30.06.16	154.202	425.708
----------------------------	---------	---------

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	1.441.349	2.500.000
------------------------------------	-----------	-----------

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

A/S Villy Jensen Besætningsgenstande en gros, Aarhus	20%
--	-----

Mile Ejendomme ApS, Aarhus	50%
----------------------------	-----

	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

3. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	5.580.000	5.890.000
---	-----------	-----------

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
-------------	----------------------	---	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	125.000	319.282	27.187.028
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	106.426	-106.426
Forslag til resultatdisponering	0	-212.854	4.862.180
Saldo pr. 30.06.16	125.000	212.854	31.942.782

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	331.257	3.492.629	5.137.726	2.731.550

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter og afgivet arbejdsgaranti. Kautionen er maksimeret til t.DKK 681. Dattervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0 og afgivet arbejdsgaranti udgør t.DKK 681.

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.