

HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS

Østergade 41
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Per Holm Andersson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS
 Østergade 41
 5900 Rudkøbing

CVR-nr: 27320724

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Holdingselskabet af 22.10.55 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29/05/2017

Direktion

Per Holm Andersson
Direktør

Ledelsesberetning

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og foretage investering, som anført ovenfor.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ved regnskabsårets udløb et tilgodehavende hos det associerede selskab på 1.054 t.kr. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er tabsrisiko herpå, da det forventes at det associerede selskab i løbet af de kommende år vil have mulighed for at afvikle tilgodehavendet.

Årets resultat anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdvis afvikling af gælden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		562	-7.626
Resultat af ordinær primær drift		562	-7.626
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	21.584	40.378
Andre finansielle indtægter		54.418	42.038
Øvrige finansielle omkostninger		-543	-328
Ordinært resultat før skat		76.021	74.462
Skat af årets resultat	2	-12.078	-8.084
Årets resultat		63.943	66.378
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-39.457	-34.822
I alt		63.943	66.378

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		714.390	698.554
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	714.390	698.554
Anlægsaktiver i alt		714.390	698.554
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.054.414	1.082.738
Tilgodehavender i alt		1.054.414	1.082.738
Likvide beholdninger		380.973	409.999
Omsætningsaktiver i alt		1.435.387	1.492.737
Aktiver i alt		2.149.777	2.191.291

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.908.751	1.948.208
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		2.137.151	2.174.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.000
Skyldig selskabsskat		12.626	4.084
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.799
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.626	16.883
Gældsforpligtelser i alt		12.626	16.883
Passiver i alt		2.149.777	2.191.291

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016 kr.	2015 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	21.584	40.378
	<u>21.584</u>	<u>40.378</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-12.078	-8.084
	<u>-12.078</u>	<u>-8.084</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	998.658
Tilgang	0
Afgang	-5748
Kostpris ultimo	<u>992.910</u>
Nettoopskrivninger primo	-300.104
Andel i årets resultat jf. note	21.584
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-278.520</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>714.390</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 01.11.1989 A/S	Svendborg	33,33 %
EDC Langeland Ejendomsmægleranpartsselskab	Langeland	33,33 %