

# **HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS**

Østergade 41  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2018**

---

**Per Andersson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS  
                                 Østergade 41  
                                 5900 Rudkøbing

CVR-nr:                    27320724  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holdingselskabet af 22.10.55 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 23/04/2018

## Direktion

Per Holm Andersson

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og foretage investering, som anført ovenfor.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ved regnskabsårets udløb et tilgodehavende hos det associerede selskab på 1.000 t.kr. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er tabsrisiko herpå, da det forventes at det associerede selskab i løbet af de kommende år vil have mulighed for at afvikle tilgodehavendet.

Årets resultat anses for acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdvis afvikling af gælden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	169.916	21.584
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>169.916</b>	<b>21.584</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>17.070</b>	<b>562</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.986</b>	<b>562</b>
Andre finansielle indtægter .....		48.424	54.418
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.634	-543
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>233.776</b>	<b>76.021</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.036	-12.078
<b>Årets resultat .....</b>		<b>219.740</b>	<b>63.943</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		113.940	-39.457
<b>I alt .....</b>		<b>219.740</b>	<b>63.943</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		897.807	714.390
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>897.807</b>	<b>714.390</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>897.807</b>	<b>714.390</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000.000	1.054.414
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.054.414</b>
Likvide beholdninger .....		367.733	380.973
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.367.733</b>	<b>1.435.387</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.265.540</b>	<b>2.149.777</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.022.691	1.908.751
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.253.491</b>	<b>2.137.151</b>
Skyldig selskabsskat .....		12.049	12.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.049</b>	<b>12.626</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.049</b>	<b>12.626</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.265.540</b>	<b>2.149.777</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	287.521	21.584
Årets reguleringer	-117.605	0
	<u>169.916</u>	<u>21.584</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.036	12.078
	<u>14.036</u>	<u>12.078</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	992.910
Tilgang	13.500
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.005.410</b>
Nettoopskrivninger primo	-278.520
Andel i årets resultat jf. note	287.521
Årets reguleringer	-117.605
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-108.604</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>897.807</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet af 01.11.1989 A/S	Svendborg	33,33 %
EDC Langeland Ejendomsmægleranpartsselskab	Langeland	33,33 %