

---

# ***Jens Funder Holding ApS***

Bjørnholms Allé 20, 8260 Viby J

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 27 32 06 27

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /3 2022

Jens Funder Berg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jens Funder Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

## Direktion

Jens Funder Berg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Funder Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Funder Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 2. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jens Funder Holding ApS  
Bjørnholms Allé 20  
8260 Viby J

CVR-nr.: 27 32 06 27  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**

Jens Funder Berg

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	1.494.271	42.503.527
Andre eksterne omkostninger		-186.012	-61.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.308.259</b>	<b>42.442.131</b>
Andre finansielle indtægter	3	2.719.666	1.038.836
Andre finansielle omkostninger	4	-219.211	-248.915
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.808.714</b>	<b>43.232.052</b>
Skat af årets resultat	5	-515.367	-165.024
<b>Årets resultat</b>		<b>3.293.347</b>	<b>43.067.028</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	7.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	0
Overført resultat	-7.706.653	43.067.028
	<b>3.293.347</b>	<b>43.067.028</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	6.718.404	5.224.133
Andre værdipapirer og kapitalandele	7,8	3.750.000	0
Andre tilgodehavender	7	8.189.280	8.343.816
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.657.684</b>	<b>13.567.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.657.684</b>	<b>13.567.949</b>
Andre tilgodehavender		6.211.007	19.678.591
Selskabsskat		0	387.620
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		664.391	104.900
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.875.398</b>	<b>20.171.111</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>22.345.147</b>	<b>6.678.425</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.488.126</b>	<b>21.321.931</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.708.671</b>	<b>48.171.467</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.366.355</b>	<b>61.739.416</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		53.751.219	61.457.872
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>58.001.219</b>	<b>61.707.872</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.120	10.000
Selskabsskat		298.016	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	21.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>365.136</b>	<b>31.544</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>365.136</b>	<b>31.544</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.366.355</b>	<b>61.739.416</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	61.457.872	0	61.707.872
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-7.000.000	0	-7.000.000
Årets resultat	0	-706.653	4.000.000	3.293.347
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>53.751.219</b>	<b>4.000.000</b>	<b>58.001.219</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer samt kapitalandele i tilknyttede selskaber.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af resultat i dattervirksomheder	1.494.271	-4.917.224
Afskrivning af goodwill	0	-3.876.706
Forskydning i intern avance inden for koncernen	0	10.868.212
Gevinst ved salg af kapitalandel	0	40.429.245
	<b>1.494.271</b>	<b>42.503.527</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	2.719.666	695.020
Vautakursgevinster	0	343.816
	<b>2.719.666</b>	<b>1.038.836</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	58.212	248.915
Valutakurstab	160.999	0
	<b>219.211</b>	<b>248.915</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	515.367	165.024
	<b>515.367</b>	<b>165.024</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	837.917	9.511.051
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	4.496	4.749
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3	0
Resultat af dattervirksomheder	-328.740	-9.350.776
Udenlandsk udbytteskat	1.697	0
	<b>515.367</b>	<b>165.024</b>
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	17.809.963	17.599.963
Tilgang i årets løb	0	250.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
Kostpris 31. december	17.809.963	17.809.963
Værdireguleringer 1. januar	-12.585.830	-4.246.327
Årets afgang	0	-7.013.785
Årets resultat	1.494.271	4.894.185
Udbytte til moderselskabet	0	-3.400.000
Årets opskrivninger, netto	0	-9.811.409
Afskrivning på goodwill	0	-3.876.706
Forskydning i intern avance	0	10.868.212
Værdireguleringer 31. december	-11.091.559	-12.585.830
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.718.404</b>	<b>5.224.133</b>
Negative forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	0	261.757

## Noter til årsregnskabet

### 6 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Space2Grow ApS	Aarhus	DKK 406.026	100%
VLG Holding ApS	Aarhus	DKK 200.000	60%

### 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Andre tilgodehavender DKK
Kostpris 1. januar	0	8.343.816
Valutakursregulering	0	-154.536
Tilgang i årets løb	3.750.000	0
Kostpris 31. december	3.750.000	8.189.280
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.750.000</b>	<b>8.189.280</b>

### 8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse DKK	Dagsværdi 31. december DKK
Værdipapirer	2.582.859	22.345.147

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
--	--------------------	--------------------

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

I forbindelse med salg af anparter i datterselskab er der afgivet garanti for visse forhold i forbindelse med det solgte selskabs aktiviteter. Garantierne udløber den 30. januar 2025 og udgør pr. 31/12

15.000.000	25.000.000
------------	------------

Ubegrænset selvskyldnerkaution stillet for Space2Grow ApS, hvis bankgæld pr. 31. december 2021 udgør DKK 0.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 298.016. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Funder Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende gældsbev.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.