

## Hamlethus ApS

Bakkegårdsvej 503

3050 Humlebæk

CVR-nr. 27320120

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. november 2015 - 31. oktober 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. januar 2017



Marc Zeuthen Bruun  
Dirigent

## Hamlethus ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

**Hamlethus ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Hamlethus ApS  
Bakkegårdsvej 503  
3050 Humlebæk

CVR-nr. 27320120

Stiftelsesdato 1. august 2003

Regnskabsår 1. november 2015 - 31. oktober 2016

**Direktion**

Marc Zeuthen Bruun, Direktør

**Revisor**

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**Hamlethus ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Hamlethus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 20. december 2016

**Direktion**



Marc Zeuthen Bruun

Direktør

**Hamlethus ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Hamlethus ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hamlethus ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Hamlethus ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. december 2016

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Jacob Hjørt

Statsautoriseret revisor

**Hamlethus ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive blikkenslager-, VVS- og entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 udviser et resultat på kr. 150.726, og selskabets balance pr. 31. oktober 2016 udviser en balancesum på kr. 4.811.988, og en egenkapital på kr. 1.992.976.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Hamlethus ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Igangværende arbejde

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Hamlethus ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>904.345</b>	<b>1.078.636</b>
Personaleomkostninger	1	-468.523	-722.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-148.365	-84.180
<b>Driftsresultat</b>		<b>287.457</b>	<b>271.556</b>
Finansielle indtægter		0	2.770
Finansielle omkostninger	2	-94.182	-106.042
<b>Resultat før skat</b>		<b>193.275</b>	<b>168.284</b>
Skat af årets resultat	3	-42.549	-31.164
<b>Årets resultat</b>		<b>150.726</b>	<b>137.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		150.726	137.120
<b>Resultatdesponering</b>		<b>150.726</b>	<b>137.120</b>

## Hamlethus ApS

### Balance 31. oktober 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.878.479	3.961.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	65.000	130.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.943.479</b>	<b>4.091.844</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.943.479</b>	<b>4.091.844</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		55.000	55.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		418.122	794.592
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0	0
Periodeafgrænsningsposter		23.122	23.122
<b>Tilgodehavender</b>		<b>441.244</b>	<b>817.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>372.265</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>868.509</b>	<b>872.714</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.811.988</b>	<b>4.964.558</b>

## Hamlethus ApS

### Balance 31. oktober 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	150.000	150.000
Overført resultat	8	1.842.976	1.692.250
<b>Egenkapital</b>		<b>1.992.976</b>	<b>1.842.250</b>
Hensættelser til udskudt skat		124.177	125.143
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>124.177</b>	<b>125.143</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.243.389	1.332.688
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.243.389</b>	<b>1.332.688</b>
Gæld til realkreditinstitutter		89.291	86.882
Gæld til banker		0	118.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.053	55.745
Gæld til tilknyttede virksomheder		907.959	1.053.762
Selskabsskat		43.515	35.456
Anden gæld		313.989	260.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.639	53.979
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.451.446</b>	<b>1.664.477</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.694.835</b>	<b>2.997.165</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.811.988</b>	<b>4.964.558</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Hamlethus ApS

### Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personalemkostninger</b>		
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Lønninger	457.623	462.801
Pensioner	6.000	254.675
Andre omkostninger til social sikring	4.900	5.424
	<b>468.523</b>	<b>722.900</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	34.040	35.510
Andre finansielle omkostninger	60.142	70.532
	<b>94.182</b>	<b>106.042</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.515	35.456
Regulering af udskudt skat	-966	-4.292
	<b>42.549</b>	<b>31.164</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.961.595	4.961.595
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.961.595</b>	<b>4.961.595</b>
Af- og nedskrivninger primo	-999.751	-915.571
Årets afskrivninger	-83.365	-84.180
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.083.116</b>	<b>-999.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.878.479</b>	<b>3.961.844</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	830.873	830.873
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>830.873</b>	<b>830.873</b>
Af- og nedskrivninger primo	-700.873	-700.873
Årets afskrivninger	-65.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-765.873</b>	<b>-700.873</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>130.000</b>

## Hamlethus ApS

### Noter

	2015/16	2014/15
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	667.984	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-667.984	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7. Virksomhedskapital

Saldo primo	150.000	150.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 8. Overført resultat

Saldo primo	1.692.250	1.555.130
Årets tilgang	150.726	137.120
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.842.976</b>	<b>1.692.250</b>

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.243.389	89.291	860.708
	<b>1.243.389</b>	<b>89.291</b>	<b>860.708</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Der er alene sædvanlige brancemæssige forpligtelser pr. statusdagen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Marc Bruun Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutterne, t.kr. 1.333, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værd pr. 31. oktober 2016 udgør t.kr. 3.878.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.800, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Dette pantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.