

DANINEX ApS

Sødingevej 15
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2020

Bente Radoor
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Sødingevej 15
5750 Ringe

e-mailadresse: ppn@city.dk

CVR-nr: 27320058

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Revisionsfirmaet Kurt Poulsen ApS
Slåenvænget 2
5856 Ryslinge
DK Danmark

CVR-nr: 40594663

P-enhed: 1024795809

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for DANINEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sødinge, den 15/04/2020

Direktion

Bente Radoor

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Daninex ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Daninex ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ryslinge, 15/04/2020

Kurt Poulsen , mne3369
Registreret Revisor
Revisionsfirmaet Kurt Poulsen ApS
CVR: 40594663

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, skatteberegnet med 22 % af grundlaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver opskrevet værdi

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-, - og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

- Bygninger, 50 år svarende til 2,0% - scrap værdi 500.000.
- Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 22 %.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilke for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		52.863	68.205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.100	-33.100
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-46.923	-50.269
Ordinært resultat før skat		-27.160	-15.164
Skat af årets resultat	2	6.002	3.262
Årets resultat		-21.158	-11.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.158	-11.902
I alt		-21.158	-11.902

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.890.200	1.923.300
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.890.200	1.923.300
Anlægsaktiver i alt		1.890.200	1.923.300
Tilgodehavende skat		702	0
Andre tilgodehavender		14.124	12.624
Tilgodehavender i alt		14.826	12.624
Likvide beholdninger		8.257	9.603
Omsætningsaktiver i alt		23.083	22.227
Aktiver i alt		1.913.283	1.945.527

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		314.538	335.696
Egenkapital i alt		439.538	460.696
Hensættelse til udskudt skat		65.400	72.700
Hensatte forpligtelser i alt		65.400	72.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.174.648	1.273.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.174.648	1.273.805
Gæld til realkreditinstitutter		96.000	92.000
Skyldig selskabsskat		0	3.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.697	42.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.697	138.326
Gældsforpligtelser i alt		1.408.345	1.412.131
Passiver i alt		1.913.283	1.945.527

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	335.696	0	460.696
Årets resultat		-21.158		-21.158
Egenkapital, ultimo	125.000	314.538	0	439.538

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	33.100	33.100
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	33.100	33.100

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.298	3.938
Ændring af udskudt skat	+7.300	+7.200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	+6.002	+3.262

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Værdi primo	2.155.000
Tilgang	0
Afgang	0
Værdi ultimo	2.155.000
<hr/>	
Af- og nedskrivning primo	-231.700
Årets afskrivning	-33.100
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-264.800
<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.890.200

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.270.648	96.000	1.174.648	200.000
	1.270.648	96.000	1.174.648	200.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Afgivet pant i ejendomme ialt kr. 1.675.000

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0