

DANINEX ApS

Sødingevej 15
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2017

Bente Radoor
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Sødingevej 15
5750 Ringe

CVR-nr: 27320058
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Daninex Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 18/05/2017

Direktion

Bente Radoor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Daninex ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Daninex ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ryslinge, 18/05/2017

Kurt Poulsen
Registreret Revisor/FSR Danske Revisorer
Revisionsfirmaet Kurt Poulsen
CVR: 12464274

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, skatteberegnet med 22 % af grundlaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver opskrevet værdi

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-, - og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

- Bygninger, 50 år svarende til 2,0% - scrap værdi 500.000.
- Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 22 %.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilke for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		136.439	76.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.100	-33.100
Resultat af ordinær primær drift		103.339	43.163
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-59.457	-66.780
Ordinært resultat før skat		43.882	-23.617
Skat af årets resultat	2	-3.874	9.500
Årets resultat		40.008	-14.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.008	-14.117
I alt		40.008	-14.117

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.989.500	2.022.600
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.989.500	2.022.600
Anlægsaktiver i alt		1.989.500	2.022.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		145.105	145.651
Omsætningsaktiver i alt		145.105	145.651
Aktiver i alt		2.134.605	2.168.251

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		337.657	297.649
Egenkapital i alt		462.657	422.649
Hensættelse til udskudt skat		87.200	89.200
Hensatte forpligtelser i alt		87.200	89.200
Gæld til realkreditinstitutter		1.461.731	1.624.059
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.461.731	1.624.059
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	6.000
Skyldig selskabsskat		5.874	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.143	26.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.017	32.343
Gældsforpligtelser i alt		1.584.748	1.656.402
Passiver i alt		2.134.605	2.168.251

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	297.649	0	422.649
Årets resultat		40.008		40.008
Egenkapital, ultimo	125.000	337.657	0	462.657

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	33.100	33.100
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	33.100	33.100

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.874	0
Ændring af udskudt skat	+2.000	+9.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	3.874	+9.500

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Værdi primo	2.155.000
Tilgang	0
Afgang	0
Værdi ultimo	2155000
Af- og nedskrivning primo	-132.400
Årets afskrivning	-33.100
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-165.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.989.500

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.545.731	84.000	1.461.731	1.040.000
	1.545.731	84.000	1.461.731	1.040.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Afgivet pant i ejendomme ialt kr. 1.675.000