

DANINEX ApS

Sødingevej 15
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2016

Bente Rador
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANINEX ApS
Sødingevej 15
5750 Ringe

CVR-nr: 27320058
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Daninex Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 25/04/2016

Direktion

Bente Radoor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Daninex ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Daninex ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ryslinge, 25/04/2016

Kurt Poulsen
Registreret revisor/FSR Danske Revisorer
Revisionsfirmaet Kurt Poulsen
CVR: 12464274

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, skatteberegnet med 23,5 % af grundlaget.

Balance

Materielle anlægsaktiver opskrevet værdi

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-, - og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

- Bygninger, 50 år svarende til 2,0% - scrap værdi 500.000.
- Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 23,5 %.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilke for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		76.263	86.400
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.100	-33.100
Resultat af ordinær primær drift		43.163	53.300
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.780	-68.255
Ordinært resultat før skat		-23.617	-14.955
Skat af årets resultat	2	9.500	3.700
Årets resultat		-14.117	-11.255
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.117	-11.255
I alt		-14.117	-11.255

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.022.600	2.055.700
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.022.600	2.055.700
Anlægsaktiver i alt		2.022.600	2.055.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.900
Tilgodehavender i alt		0	12.900
Likvide beholdninger		145.651	116.104
Omsætningsaktiver i alt		145.651	129.004
Aktiver i alt		2.168.251	2.184.704

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		297.649	311.766
Egenkapital i alt		422.649	436.766
Hensættelse til udskudt skat		89.200	98.700
Hensatte forpligtelser i alt		89.200	98.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.624.059	1.630.338
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.624.059	1.630.338
Gæld til realkreditinstitutter		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.343	12.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.343	18.900
Gældsforpligtelser i alt		1.656.402	1.649.238
Passiver i alt		2.168.251	2.184.704

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	33100	33.100
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	33100	33.100

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	+9.500	+3.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	+9.500	+3.700

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Værdi primo	2.155.000
Tilgang	0
Afgang	0
Værdi ultimo	2155000
Af- og nedskrivning primo	-99.300
Årets afskrivning	-33.100
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-132.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.022.600

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.630.059	6.000	1.624.059	1.606.000
	1.630.059	6.000	1.624.059	1.600.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Afgivet pant i ejendomme ialt kr. 1.675.000