

# DANINEX ApS

Sødingevej 15  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2018**

---

**Bene Radoor**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANINEX ApS  
Sødingevej 15  
5750 Ringe

CVR-nr: 27320058  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank  
Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Daninex Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 09/05/2018

**Direktion**

Bente Radoor

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Daninex ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Daninex ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ryslinge, 09/05/2018

Kurt Poulsen , mne3369  
Registreret Revisor  
Revisionfirmaet Kurt Poulsen  
CVR: 12464274

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder, med tilvalg af enkelte noter fra klasse C.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, skatteberegnet med 22 % af grundlaget.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver opskrevet værdi

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-, - og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

- Bygninger, 50 år svarende til 2,0% - scrap værdi 500.000.
- Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 22 %.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

### Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilke for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>101.077</b>	<b>136.439</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-33.100	-33.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>67.977</b>	<b>103.339</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.260	-59.457
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.717</b>	<b>43.882</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.776	-3.874
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.941</b>	<b>40.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.941	40.008
<b>I alt</b> .....		<b>9.941</b>	<b>40.008</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.956.400	1.989.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.956.400</b>	<b>1.989.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.956.400</b>	<b>1.989.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		87.721	145.105
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>87.721</b>	<b>145.105</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.044.121</b>	<b>2.134.605</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		347.598	337.657
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>472.598</b>	<b>462.657</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		79.900	87.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>79.900</b>	<b>87.200</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.369.760	1.461.731
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.369.760</b>	<b>1.461.731</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		88.000	84.000
Skyldig selskabsskat .....		10.076	5.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.787	33.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>121.863</b>	<b>123.017</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.491.623</b>	<b>1.584.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.044.121</b>	<b>2.134.605</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	337.657	462.657
Årets resultat .....		9.941	9.941
Egenkapital, ultimo .....	125.000	347.598	472.598

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	33.100	33.100
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>33.100</b>	<b>33.100</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	10.076	5.874
Ændring af udskudt skat	+7.300	+2.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>2.776</b>	<b>3.874</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Værdi primo	2.155.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Værdi ultimo</b>	<b>2155000</b>
Af- og nedskrivning primo	-165.500
Årets afskrivning	-33.100
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-198.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.956.400</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.457.760	88.000	1.369.760	920.000
	<b>1.457.760</b>	<b>88.000</b>	<b>1.369.760</b>	<b>920.000</b>

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Afgivet pant i ejendomme ialt kr. 1.675.000