

## **Ole Andersen Holding ApS**

**Nørredamsvej 10  
3480 Fredensborg**

**CVR-nummer 27319823**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2021

---

Ole Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ole Andersen Holding ApS  
Nørredamsvej 10  
3480 Fredensborg

Hjemstedskommune: Fredensborg  
CVR-nummer: 27319823  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Ole Andersen

### Pengeinstitut

Handelsbanken

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ole Andersen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, 31. maj 2021

**Direktionen:**

Ole Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ole Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 31. maj 2021

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne32771

		2020	2019
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-11.974</b>	<b>-5</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.974</b>	<b>-5</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.614	-54
	Finansielle indtægter	147.518	0
	Finansielle omkostninger	-7.916	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>121.013</b>	<b>-61</b>
1	Skat af årets resultat	-27.940	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>93.073</b>	<b>-59</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.614	-54
	Overført resultat	-13.313	-116
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>93.073</b>	<b>-59</b>

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.836
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.836</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.836</b>
	Tilgodehavende skat	0	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.641.244	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.641.244</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>379.147</b>	<b>150</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.020.391</b>	<b>176</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.020.391</b>	<b>2.013</b>

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	134
	Overført resultat	1.756.451	1.642
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.994.451</b>	<b>2.012</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1
	Selskabsskat	25.940	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.940</b>	<b>1</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.940</b>	<b>1</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.020.391</b>	<b>2.013</b>
4	Hovedaktivitet		



**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	134	1.642	111	2.012
Udbetalt udbytte	0	0	0	-111	-111
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-128	128	0	0
Årets resultat	0	-7	-13	113	93
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>1.756</b>	<b>113</b>	<b>1.994</b>

		2020	2019
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	27.940	-1
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>27.940</b>	<b>-1</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	1.701.940	1.702
	Afgang i årets løb	-1.701.940	0
	Kostpris 31. december	0	1.702
	Værdireguleringer 1. januar	134.383	188
	Årets resultatandel	-6.614	-54
	Værdiregulering på afhændede aktiver	-127.769	0
	Værdireguleringer 31. december	0	134
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.836</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Ora Ejendomme ApS	Fredensborg	100%
<b>3</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Årets realiserede handler	1.493.752	0
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	147.492	0
	Børsnoterede aktier i alt	1.641.244	0
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.641.244</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Hovedaktivitet</b>		
	Selskabets datterselskab Ora Ejendomme ApS er opløst i regnskabsåret. Selskabets aktivitet herefter er formueforvaltning samt beslægtede formål.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ruth Elisabeth Andersen

### Direktør

På vegne af: Ole Andersen Holding ApS

Serienummer: CVR:27319823-RID:62470207

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-06-01 18:23:50Z

NEM ID 

## Morten Munk

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-01 18:37:19Z

NEM ID 

## Ruth Elisabeth Andersen

### Dirigent

På vegne af: Ole Andersen Holding ApS

Serienummer: CVR:27319823-RID:62470207

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-06-02 17:42:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P1HVG-QXAC8-GV65H-XB7KE-Z61ON-J28AE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>