

*Atlas Holding Danmark Aps
Amaliegade 22, st
1256 København K*

CVR-nr: 27 31 97 69

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2018

Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Atlas Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. maj 2018

Direktion



Bo Bjerrum Hansen

Til kapitalejerne i Atlas Holding Danmark ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Atlas Holding Danmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 22. maj 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132


Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor
mne525


Henning Jensen
Registreret Revisor
mne623

Selskabet Atlas Holding Danmark ApS
Amaliegade 22, st
1256 København K

CVR-nr.: 27 31 97 69

Direktion Bo Bjerrum Hansen

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Atlas Holding Danmark ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2017 DKK	2016 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-110.307	-104.774
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.059.929	14.262.010
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.412.953	2.383.336
Andre finansielle indtægter	13.237	11.563
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	47.452	17.220
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	0	-410.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-239.791	-293.588
Andre finansielle omkostninger	-182.992	-70.808
RESULTAT FØR SKAT	5.000.481	15.794.959
Skat af årets resultat	172.871	40.494
ÅRETS RESULTAT	5.173.352	15.835.453
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Årets henlæggelse til øvrige reserver	3.472.882	11.495.346
Overført resultat	1.600.470	4.240.107
DISPONERET I ALT	5.173.352	15.835.453

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.865.293	22.613.910
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.348.582	2.070.103
Finansielle anlægsaktiver	49.213.875	24.684.013
ANLÆGSAKTIVER	49.213.874	24.684.013
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.959.856	2.364.287
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	640.000	0
Selskabsskat	1.076.996	0
Andre tilgodehavender	1.450.435	261.940
Periodeafgrænsningsposter	0	5.960
Tilgodehavender	6.127.287	2.632.187
Likvide beholdninger	0	2.652.837
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.327.287	5.285.024
AKTIVER	55.341.161	29.969.037

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.691.717	14.262.012
Reserve for udviklingsomkostninger	0	410.000
Overført resultat	12.828.086	11.227.617
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
3 EGENKAPITAL	30.744.803	26.124.629
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.914.302	3.636.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	21.914.302	3.636.000
Kreditinstitutter	1.620.053	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	42.003	188.408
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.682.056	208.408
GÆLDSFORPLIGTELSE	24.596.358	3.844.408
PASSIVER	55.341.161	29.969.037
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	6.162.000	6.572.000
Tilgang i årets løb	11.968.541	0
Overkurs ved køb Ankeret ApS	9.514.949	0
Afgang i årets løb	0	-410.000
	<u>27.645.490</u>	<u>6.162.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	16.451.910	12.158.849
Årets resultatandele	1.450.227	9.862.010
Øvrige egenkapitalbevægelser	-492.036	-1.578.949
Udloddet udbytte	-1.000.000	-4.400.000
Årets afskrivning af overkurs	-190.298	0
Værdireguleringer	0	410.000
	<u>16.219.803</u>	<u>16.451.910</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>43.865.293</u>	<u>22.613.910</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Nyhavn 23 ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	15.497.810	1.220.568
G-11 ApS, København (Nom. 125.000)	80 %	2.298.659	-256.519
Restaurantbooking ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	1.627.358	470.228
Titan Ejendomme ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	3.471.700	-91.827
Kompagni 47 ApS, København (Nom. 80.000)	80 %	-29.312	-129.101
Ankeret ApS, København (Nom. 210.000)	100 %	12.128.295	159.754

	2017 DKK	2016 DKK
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	3.850.000	3.850.001
Tilgang i årets løb	26.667	0
Afgang i årets løb	0	-1
Kostpris 31. december 2017	<u>3.876.667</u>	<u>3.850.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.779.897	-1.848.748
Årets resultatandele	2.212.953	1.633.336
Værdireguleringer	38.859	-814.485
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>471.915</u>	<u>-1.779.897</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>4.348.582</u>	<u>2.070.103</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Restauration Esplanaden, København (Nom. 127.500)	30 %	5.000.932	4.104.906
Brasserie Hellerup ApS, Gentofte (Nom. 1370.000)	30 %	-968.137	-129.530
PTFH ApS, København (Nom. 80.000)	49 %	3.309.462	2.082.329
Helsingør Ejendomme ApS, Helsingør (Nom. 80.000)	33 %	26.667	0

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispone- ring	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.672.012	-453.177	0	3.472.882	17.691.717
Overført resultat	11.227.616	0	0	1.600.470	12.828.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0	-100.000	100.000	100.000
	<u>26.124.628</u>	<u>-453.177</u>	<u>-100.000</u>	<u>5.173.352</u>	<u>30.744.803</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.636.000	21.914.302	16.878.302
	<u>3.636.000</u>	<u>21.914.302</u>	<u>16.878.302</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form af hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nykredit Bank A/S i selskabets anpartskapital og selskabets ejerandele i datterselskaber.