

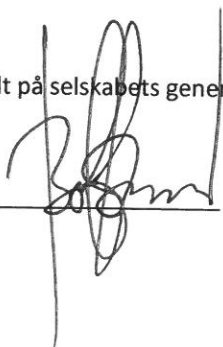
*Atlas Holding Danmark Aps
Amaliegade 22, st
1256 København K*

CVR-nr: 27 31 97 69

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/5 2017

Dirigent



Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Atlas Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. april 2017

Direktion



Bo Bjerrum Harsen

Til kapitalejerne i Atlas Holding Danmark ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Atlas Holding Danmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26. april 2017

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31943582


Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor

Selskabet

Atlas Holding Danmark ApS
Amaliegade 22, st
1256 København K

CVR-nr.: 27 31 97 69

Direktion

Bo Bjerrum Hansen

Revisor

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Atlas Holding Danmark ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-104.774	-46.190
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.262.010	2.602.732
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.383.336	1.028.186
Andre finansielle indtægter	11.563	13.624
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.220	16.718
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-410.000	131.228
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-293.588	-73.954
Andre finansielle omkostninger	-70.808	-46.463
RESULTAT FØR SKAT	15.794.959	3.625.881
Skat af årets resultat	40.494	21.193
ÅRETS RESULTAT	15.835.453	3.647.074
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	1.000.000
Årets henlæggelse til øvrige reserver	11.495.346	2.222.146
Overført resultat	4.240.107	424.928
DISPONERET I ALT	15.835.453	3.647.074

AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.613.910	18.730.849
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.070.103	2.001.253
Finansielle anlægsaktiver	24.684.013	20.732.102
ANLÆGSAKTIVER	24.684.013	20.732.101
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.345.281	4.190.161
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.006	6.750
Andre tilgodehavender	261.940	278.502
Periodeafgrænsningsposter	5.960	0
Tilgodehavender	2.632.187	4.475.413
Likvide beholdninger	2.652.837	454.093
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.285.024	4.929.506
AKTIVER	29.969.037	25.661.607

PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.672.012	10.310.101
Overført resultat	11.227.617	6.987.509
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	1.000.000
3 EGENKAPITAL	26.124.629	18.422.610
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.636.000	3.654.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.636.000	3.654.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	188.408	1.158.103
Selskabsskat	0	2.406.894
Kortfristede gældsforpligtelser	208.408	3.584.997
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.844.408	7.238.997
PASSIVER	29.969.037	25.661.607
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016 DKK	2015 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo		
Tilgang i årets løb	6.572.000	6.482.000
Afgang i årets løb	0	90.000
	-410.000	0
Kostpris 31. december 2016	<u>6.162.000</u>	<u>6.572.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	12.158.849	12.431.642
Årets resultatandele	9.862.010	2.602.732
Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.578.949	0
Udloddet udbytte	-4.400.000	0
Værdireguleringer	410.000	-2.875.525
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>16.451.910</u>	<u>12.158.849</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>22.613.910</u>	<u>18.730.849</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Nyhavn 23 ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	14.583.588	8.688.024
G-11 ApS, København (Nom. 125.000)	80 %	4.037.291	1.374.532
Restaurantbooking ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	1.157.130	138.952
Kompagni 47 ApS, København (Nom. 80.000)	80%	99.789	24.260
Titan Ejendomme ApS, København (Nom. 125.000)	100 %	3.563.527	-84.000

	2016 DKK	2015 DKK
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	3.850.001	3.850.001
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 31. december 2016	<u>3.850.000</u>	<u>3.850.001</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.848.748	-3.008.162
Årets resultatandele	1.633.336	1.028.186
Udloddet udbytte	-750.000	0
Værdireguleringer	-814.485	131.228
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-1.779.897</u>	<u>-1.848.748</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.070.103</u>	<u>2.001.253</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Restauration Esplanaden, København (Nom. 127.500)	30 %	4.896.026	3.430.667
Brasseriet Hellerup ApS, Gentofte (Nom. 80.000)	30 %	-838.607	-57.488
PTFH ApS, København (Nom. 80.000)	49 %	1.227.132	1.268.126

3 Egenkapital	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.310.101	-5.150.000	-1.983.435	11.495.346	14.672.012
Overført resultat	6.987.510	0	0	4.240.107	11.227.617
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	100.000	100.000
	<u>17.422.611</u>	<u>-5.150.000</u>	<u>-1.983.435</u>	<u>15.835.453</u>	<u>26.124.629</u>

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.654.000	3.636.000	0
	<u>3.654.000</u>	<u>3.636.000</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form af hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet til sikkerhed overfor Nykredit Bank A/S i selskabets anpartskapital og selskabets ejerandele i datterselskaber.