
FKZ Holding ApS

Teglårdsvej 301, st. th, 3050 Humlebæk

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 27 31 93 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/3 2023

Flemming Kirk Zøllner
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FKZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 16. marts 2023

Direktion

Flemming Kirk Zøllner
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FKZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FKZ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Lundemann

statsautoriseret revisor

mne44181

Selskabsoplysninger

Selskabet

FKZ Holding ApS
Teglårdsvej 301, st. th
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 27 31 93 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. juni 2003
Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion

Flemming Kirk Zøllner

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er passiv formueadministration.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 18.283, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 2.109.000.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre eksterne omkostninger		-28.713	-33.640
Bruttoresultat		-28.713	-33.640
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed		162.452	123.555
Finansielle indtægter		147.206	749.778
Finansielle omkostninger		-348.728	-2.074
Resultat før skat		-67.783	837.619
Skat af årets resultat	1	49.500	-157.082
Årets resultat		-18.283	680.537

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	550.000	900.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	162.452	123.555
Overført resultat	-1.130.735	-743.018
	-18.283	680.537

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	1.391.920	1.229.468
Finansielle anlægsaktiver		1.391.920	1.229.468
Anlægsaktiver		1.391.920	1.229.468
Udskudt skatteaktiv		49.500	0
Selskabsskat		32.381	0
Tilgodehavender		81.881	0
Aktier	3	777.720	1.859.341
Værdipapirer		777.720	1.859.341
Likvide beholdninger		28.170	178.831
Omsætningsaktiver		887.771	2.038.172
Aktiver		2.279.691	3.267.640

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.101.608	939.156
Overført resultat		407.392	1.538.127
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
Egenkapital		2.109.000	3.077.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.688	26.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		143.000	42.533
Selskabsskat		0	121.571
Anden gæld		3	3
Kortfristede gældsforpligtelser		170.691	190.357
Gældsforpligtelser		170.691	190.357
Passiver		2.279.691	3.267.640
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	939.156	1.538.127	400.000	3.077.283
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-550.000	0	-550.000
Årets resultat	0	162.452	-580.735	400.000	-18.283
Egenkapital 31. december	200.000	1.101.608	407.392	400.000	2.109.000

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	139.348
Regulering af udskudt skat	-49.500	17.734
	<u>-49.500</u>	<u>157.082</u>
2 Kapitalandele i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	290.312	290.312
Kostpris 31. december	290.312	290.312
Værdireguleringer 1. januar	939.156	815.601
Årets resultatandel	162.452	123.555
Værdireguleringer 31. december	1.101.608	939.156
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.391.920</u>	<u>1.229.468</u>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
VFF Ejendom ApS	Sønderborg	501.000	33%

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
3 Aktier (børsnoterede)		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	1.859.341	1.599.340
Tilgang i årets løb	0	634.942
Afgang i årets løb	-739.511	-1.093.417
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	42.477	252.772
Urealiserede kursreguleringer	-384.587	465.704
	777.720	1.859.341
4 Obligationer (børsnoterede)		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	0	935.309
Afgang i årets løb	0	-909.347
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	0	-25.962
	0	0

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FKZ Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapir og investeringsforeningsbeviser, der indregnes til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.